



بلدية قابس

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية قابس  
مصلحة شؤون المجلس  
والتنسيق بين الدوائر

# الدورة العادية

## الأولى

### للمجلس البلدي

# لسنة 2021

2021/02/27



## المقدمة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات ع29د لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018، وتبعا للاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 22 فيفري 2021 تحت ع242د، والأتي نصه "أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2021 التي ستعقد يوم السبت 27 فيفري 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

### ❖ الوضع العام:

- تقارير الدوائر البلدية.
- تقارير اللجان البلدية.

### ❖ المسائل القارة:

- متابعة الإستخلاصات.
- تقرير المديونية.
- متابعة مشاريع البلدية.
- تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيرادا وإنفاقا).

### ❖ مسائل مالية:

- حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.
- حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.
- حول المصادقة على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تابلو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المنقولة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المنقولة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.
- حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

### ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

- حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة.

## ❖ مسائل مختلفة:

- حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.
- حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.
- نظرا لأهمية المواضيع المطروحة يرجى عدم التخلف."
- عقد المجلس البلدي دورته العادية الاولى بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية برئاسة السيد حبيب الذوادي رئيس المجلس البلدي، وقد حضر الجلسة أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة الآتي ذكرهم:
- 01- نرجس حيدر 02- منجية النابلي 03- سميرة عمري 04- سلوى حمروني 05- رفيعة الهمامي جرادي 06- سفيان داي 07- رتيبة دبية 08- منذر شمام.
- وتغيب بعذر السيدتان: 09- رقية مامي 10- همسة غولة.
- وتغيب بدون عذر السيدات والسادة:
- 11- محمد شبحاوي 12- الصغير قفراش 13- حنان خليفي 14- زينب بن يحي 15- فاضل الطرابلسي 16- إكرام ثابتي 17- منجية التركي 18- احمد شلبي 19- عبد الرؤوف بالسعود 20- محمد غليس 21- هاجر بن حسين 22- محمد سمير الصغير 23- متوكل الجماعي 24- رضا كيلاني 25- عبد اللطيف راجح 26- انور الباردي 27- صلاح الدين رحيم 28- بو عبد الله داي 29- ماجد ضيف الله.
- كما حضر الجلسة** السيدة ريم الغريبي مقرر الجلسة والمكلفة بمصلحة شؤون المجلس والتنسيق بين الدوائر إدارات بلدية قابس وممثلي مجتمع مدني.
- ونظرا لعدم اكتمال النصاب أجلت الجلسة إلى اجل لاحق وذلك عملا بالفصل 2020 من القانون الاساسي للبلديات والذي ينص على " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه .في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور".
- ملاحظة:** حدد موعد استئناف جلسة المجلس البلدي يوم السبت 06 مارس 2021 على الساعة العاشرة صباحا

ملخص مطابق الاصل

قابس في: 27 فيفري 2021

رئيس البلدية

حبيب الذوادي

## استئناف جلسة المجلس البلدي يوم 06 مارس 2021

### على الساعة العاشرة و45 دقيقة صباحا

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات ع29دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018، وتبعا للاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 03 مارس 2021 تحت ع308دد والأتي نصه " نظرا لعدم اكتمال النصاب، وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية، أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2021 التي ستعقد يوم السبت 06 مارس 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

أتشرف بدعوتكم لحضور الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2021 التي ستعقد يوم السبت 27 فيفري 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

#### ❖ الوضع العام:

- تقارير الدوائر البلدية.
- تقارير اللجان البلدية.

#### ❖ المسائل القارة:

- متابعة الإستخلاصات.
- تقرير المديونية.
- متابعة مشاريع البلدية.
- تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيرادا وإنفاقا).

#### ❖ مسائل مالية:

- حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.
- حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.
- حول المصادقة على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تابلو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

➤ حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

#### ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

➤ حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة.

#### ❖ مسائل مختلفة:

➤ حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.

➤ حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.

نظرا لأهمية المواضيع المطروحة يرجى عدم التخلف.

عقد المجلس البلدي دورته العادية الاولى بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية برئاسة السيد حبيب الزواوي رئيس المجلس البلدي، وقد حضر الجلسة أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة الآتي ذكرهم:

01- رفيعة الهمامي جرادي 02- نرجس حيدر 03- صلاح الدين رحيم 04- سلوى حمروني

05- رتيبة دبية 06- سميرة عمري 07- سفيان داي 08- احمد شلبي 09- عبد

الرؤوف بالسعود 10- منذر شمام 11- محمد غليس

وتغيب بعذر السيدتان: 12- رقية مامي 13- همسة غولة.

وتغيب بدون عذر السيدات والسادة:

14- متوكل الجماعي 15- حنان خليفي 16- همسة غولة 17- محمد سمير الصغير 18- فاضل

الطرابلسي 19- بوعبد الله داي 20- منجية النابلي 21- عبد اللطيف راجح 22- هاجر بن حسين 23-

رضا الكيلاني 24- محمد شبحاوي 25- زينب بن يحيى 26- إكرام ثابتي 27- ماجد ضيف الله 28-

أنور الباردي 29- منجية التركي.

كما حضر الجلسة السيد رياض المحمودي كاتب عام بلدية قابس والسيدة ريم الغريبي مقررة الجلسة والمكلفة بمصلحة شؤون المجلس والتنسيق بين الدوائر وإطارات بلدية قابس، وعملا بالفصل 220 من القانون الأساسي للبلديات، انطلقت أشغال الجلسة.

#### كلمة السيد رئيس البلدية

بسم الله الرحمن الرحيم والسلام على اشرف المرسلين

باسمي الخاص بطيب لي أن أرحب في البداية بالسيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي ورؤساء مصالح البلدية وجميع السيدات والسادة ضيوف بلدية قابس، عملا بأحكام الفقرة الثانية من الفصل 220

من مجلة الجماعات المحلية والذي ينص على " في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للانعقاد بعد ثلاثة ايام على الاقل مهما كان عدد الحضور".

نفتتح على بركة الله تعالى اليوم السبت 06 مارس 2021 جلسة الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2021 وهي الجلسة الحادية عشرة منذ تنصيب المجلس البلدي.

وعملا باحكام مجلة الجماعات المحلية اقدم لكم بسطة من مشاغل المواطنين مثل:

- تهيئة بعض الاحياء

- تعبيد الطرقات

- صيانة شبكات التنوير العمومي

حيث تم التدخل الحيني في بعض الملفات وحل الاشكالات حسب ما يبص عليه القانون وعرض بعض الملفات الاخرى على انظار اللجان.

### كما أذكركم بنشاط هياكل البلدية:

**الجلسة التمهيدية:** عقد المجلس البلدي دورته التمهيدية الاولى بتاريخ 30 جانفي 2021 حضرها ممثلوا الهياكل المحلية وجمعيات وبعض المواطنين، وكانت هذه الجلسة كالعادة فرصة عبر من خلالها الحاضرون والمتدخلون عن بعد عبر تطبيق زوم عن مشاغلهم من خلال مداخلتهم وحواراتهم مع أعضاء المجلس البلدي.

**المكتب البلدي:** استعدادا لهذه الدورة عقد المكتب البلدي جلسة عمل يوم 12 فيفري 2020.

وبعد إنهاء كلمته الافتتاحية اقترح السيد رئيس البلدية في شأن مداوات أشغال المجلس أن تتلى التقارير والمسائل تباعا ثم يتم فتح باب النقاش.

أجدد ترحابي ونمر الآن إلى احالة الكلمة الى السيدة رفيعة الهمامي المساعد الاول لرئيس البلدية لعرض والمصادقة على جدول الأعمال التالي:

### ❖ الوضع العام:

➤ تقارير الدوائر البلدية.

➤ تقارير اللجان البلدية.

### ❖ المسائل القارة:

➤ متابعة الإستخلاصات.

➤ تقرير المديونية.

➤ متابعة مشاريع البلدية.

➤ تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيرادا وإنفاقا).

## ❖ مسائل مالية:

- حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.
- حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.
- حول طرح ديون بعنوان المعلوم العقارات المبنية والعقارات غير مبنية بين بلديتي قابس وتبلبو.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.
- حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

## ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

- حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة.

## ❖ مسائل مختلفة:

- حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.
- حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.
- اثر عرض جدول الاعمال كانت للاعضاء المجلس البلدي التدخلات التالية:
- تقدم السيد احمد شلبي باقتراح اضافة سد الشغور الحاصل برئاسة لجنة النظافة والصحة والبيئة.
- أشارت السيدة رفيعة الهمامي الى ضرورة الرجوع الى تقرير لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف وتطبيق تراتيب عرض المسائل على انظار المجلس البلدي للمصادقة.
- اقترح السيد رئيس البلدية اضافة مسألة حول المصادقة على طلب بلدية تبلبو التفويت لقطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس.
- اشارت السيدة سلوى الحمروني الى عدم تقديم تقرير جلسة المنعقدة بولاية قابس حول طلب بلدية تبلبو التفويت لقطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس. وتسجل اعتراضها على شكل المسألة المقترحة وطالبت بضرورة تقديم المؤيدات بالنسبة للمسائل المعروضة.

➤ كما اشارا السادة والسيدات عبد الرؤوف بالسعود وسفيان داي ورفيعة همامي الى رفضهم لاضافة مسالة طلب بلدية تلبو التفويت لقطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس.

➤ طالب السيد سفيان داي سحب مسالة المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس ومسالة المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.

خلال النقاش قام السيد سفيان داي رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف بتصرفات لا اخلاقية مما اضطر الى رفع الجلسة (الفصل 53 من النظام الداخلي لمجلس بلدية قابس).

رفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار دون المصادقة على جدول الأعمال.

**ملخص مطابق الاصل**

**قابس في: 06 مارس 2021**

**رئيس البلدية**

**حبيب الذواوي**

## استئناف جلسة المجلس البلدي يوم 11 مارس 2021

### على الساعة الرابعة و 15 دقيقة مساء

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات ع29دد لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018، وتبعا للاستدعاء الموجه إلى كافة أعضاء المجلس البلدي لبلدية قابس بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية وذلك اثر الاستدعاء الصادر بتاريخ 08 مارس 2021 تحت ع351دد، والأتي نصه "أتشرف بدعوتكم لاستئناف جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2021 التي ستعقد يوم الخميس 11 مارس 2021 على الساعة الثالثة ونصف بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

#### ❖ الوضع العام:

- تقارير الدوائر البلدية.
- تقارير اللجان البلدية.

#### ❖ المسائل القارة:

- متابعة الإستخلاصات.
- تقرير المديونية.
- متابعة مشاريع البلدية.
- تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيرادا وإنفاقا).

#### ❖ مسائل مالية:

- حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.
- حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.
- حول المصادقة على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تابلو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.
- حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

## ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

➤ حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة.

## ❖ مسائل مختلفة:

- حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.
- حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوائي قابس.
- نظرا لأهمية المواضيع المطروحة يرجى عدم التخلف.
- عقد المجلس البلدي دورته العادية الأولى بقاعة الاجتماعات بقصر البلدية برئاسة السيد حبيب الزواوي رئيس المجلس البلدي، وقد حضر الجلسة أعضاء المجلس البلدي السيدات والسادة الآتي ذكرهم:
- 01- ربيعة الهمامي 02- نرجس حيدر 03- صلاح الدين رحيم 04- رتيبة دبية 05- منجية النابلي 06- سميرة عمري 07- سفيان داي 08- بوعبد الله داي 09- عبد الرؤوف بالسعود 10- سلوى حمروني 11- فاضل الطرابلسي 12- منذر شمام 13- الصغير قفراش 14- عبد اللطيف راجح 15- منجية التركي 16- ماجد ضيف الله 17- احمد شلبي.
- وتغيب بعذر الأنتان: 18- رقية مامي 19- همسة غولة.
- وتغيب بدون عذر السيدات والسادة:
- 20- هاجر بن حسين 21- متوكل الجماعي 22- رضا الكيلاني 23- محمد سمير الصغير 24- زينب بن يحيى 25- محمد شياوي 26- محمد غليس 27- إكرام ثابتي 28- زينب بن يحيى 29- أنور الباردي.
- كما حضر الجلسة السيدات والسادة:**
- رياض محمودي: الكاتب العام
- ريم الغريبي مقررة الجلسة والمكلفة بمصلحة شؤون المجلس والتنسيق بين الدوائر
- منيرة بالحاج على ماقوري: امينة مال قابس
- مفيدة فتريش: ممثلة قباضة بلدية قابس
- صحافة راديو عليسة.
- وإطارات بلدية قابس
- ممثلين عن المجتمع المدني
- وعملا بأحكام الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية وعملا بأحكام الفصل 19 من النظام الداخلي لمجلس بلدية قابس، انطلقت أشغال الجلسة.

## كلمة السيد رئيس البلدية

بسم الله الرحمن الرحيم والسلام على اشرف المرسلين

باسمي الخاص بطيب لي أن أرحب في البداية بالسيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي ورؤساء مصالح البلدية وجميع السيدات والسادة ضيوف بلدية قابس، عملاً بأحكام الفصل 19 من النظام الداخلي لمجلس بلدية قابس والذي ينص على "تتضمن دورة المجلس البلدي على جلسة أو أكثر حتى إتمام جدول أعمال الدورة. لا تتجاوز عدد جلسات الدورة في كل الحالات ثلاث جلسات".  
نستأنف على بركة الله تعالى اليوم الخميس 11 مارس 2021 جلسة الدورة العادية الأولى للمجلس البلدي لسنة 2021 .

أجدد ترحابي ونمر الآن إلى عرض والمصادقة جدول الأعمال التالي:

### ❖ الوضع العام:

- تقارير الدوائر البلدية.
- تقارير اللجان البلدية.

### ❖ المسائل القارة:

- متابعة الإستخلاصات.
- تقرير لجنة المديونية.
- متابعة مشاريع البلدية.
- تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيراداً وإنفاقاً).

### ❖ مسائل مالية:

- حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.
- حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.
- حول طرح ديون بعنوان المعلوم العقارات المبنية والعقارات غير مبنية بين بلديتي قابس وتبليو.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المنقولة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.
- حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المنقولة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

➤ حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

#### ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

➤ حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقد السند وحاملي الإعاقة.

#### ❖ مسائل مختلفة:

➤ حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.  
➤ حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.  
شرح المجلس البلدي في مواصلة عرض المسائل المدرجة بجدول الأعمال التالي:

#### ❖ الوضع العام:

➤ تقارير الدوائر البلدية.

➤ تقارير اللجان البلدية.

#### ❖ المسائل القارة:

➤ متابعة الإستخلاصات.

➤ تقرير المديونية.

➤ متابعة مشاريع البلدية.

➤ تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (إيرادا وإنفاقا).

#### ❖ مسائل مالية:

➤ حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.

➤ حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.

➤ حول المصادقة على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تلبو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.

➤ حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.

➤ حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

➤ حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

## ❖ مسألة تتعلق بالمجلس البلدي:

➤ حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقي السند وحاملي الإعاقة.

## ❖ مسائل مختلفة:

➤ حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء الإدارة الجهوية للمرأة والأسرة والطفل.  
➤ حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.

### تمت المصادقة بالإجماع على المسائل المدرجة بجدول الأعمال

اثر ذلك تم اقتراح إضافة المسائل التالية:

➤ حول المصادقة على الترفيع في نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021. تم إرجاء المسألة نظرا لضرورة تطبيق أحكام الفصل 178 من م.ج.م\* كانت لأمانة المال الملاحظة التالية:

ضرورة عرض المسألة على أنظار أمانة المال الجهوي لإبداء الرأي.

➤ حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء مسرح الهواء الطلق بقابس. تمت المصادقة بالإجماع على هذه المسألة.

\*صوت بالموافقة كل من السيدات والسادة:

رفيعة الهامي - عبد الرؤوف بالسعود - ماجد ضيف الله - سميرة عمري - عبد اللطيف راجح - منجية تركي - الصغير قفراش - بوعبد الله داي - منجية نابلي - نرجس حيدر.

➤ حول المصادقة على طلب بلدية تابلو التوقيت لقطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس. تمت المصادقة بالأغلبية على هذه المسألة نظرا لرفض السيدة منجية التركي

\* صوت بالموافقة على إضافة المسألة بجدول الأعمال كل من السيدات والسادة:

رفيعة الهامي - عبد الرؤوف بالسعود - بوعبد الله داي - منجية نابلي - نرجس حيدر - ماجد ضيف الله - سميرة عمري - عبد اللطيف راجح - الصغير قفراش.

➤ حول المصادقة على ربط منطقة أولاد الحاج ببلدية شنني - نحال بشبكة التطهير بمدينة قابس عبر الطرق السياحية شنني-قابس (الطريق المرقمة 936 MC). تمت المصادقة بالإجماع على هذه المسألة.

\*صوت بالموافقة على إضافة المسألة بجدول الأعمال كل من السيدات والسادة:

رفيعة الهامي - منجية نابلي - نرجس حيدر - سميرة عمري - ماجد ضيف الله - عبد الرؤوف بالسعود - عبد اللطيف راجح - منجية تركي - الصغير قفراش - بوعبد الله داي.

وبعد إنهاء كلمته الافتتاحية اقترح السيد رئيس البلدية في شأن مداولات أشغال المجلس أن تتلى التقارير والمسائل تباعا ثم يتم فتح باب النقاش.  
تولى السادة ورؤساء الدوائر ورؤساء اللجان عرض تقاريرهم:

# الوضع العام

# تقارير الدوائر البلدية

تولت السيدة منجية نابلي رئيس دائرة حي المنارة عرض التقرير التالي:  
تقرير الدائرة البلدية حي المنارة

عدد السكان بالدائرة: 20000 ساكن

المساحة: 792 هكتار

تاريخ الإحداث: 28 نوفمبر 1989

العنوان: نهج عمر ابن الخطاب حي المنارة 6032

رقم الهاتف: 75 291020

**I - أهم نشاطات دائرة حي المنارة**

النشاطات	المجال
تعريف بالإمضاء 4500 نسخ مطابقة الأصل 1450 مضامين و لادة 4000	الحالة المدنية
تراخيص إدخال الماء 20 تراخيص إدخال الكهرباء 25 تراخيص إدخال التطهير 3 رخص بناء 10	الترخيص
شهادة إنتهاء أشغال 5	الأشغال

**II - مشاغل المواطنين من خلال شكاوى المقدمة في الدفتر:**

❖ **الإنارة :** الإيفاء بالتعهد المبرمج في المخطط الإستثماري التشاركي من طرف المواطنين و هي كالتالي تجديد شبكة الإنارة بحي الإزدهار و حي ابن خلدون و حي النهضة مع صيانة الأنهج بحي المنارة و حي الزهور 1 و 2 و حي الممرضين مع الملاحظة لم يتم الإلتزام بتعمير الجاذة المعدة من الدائرة رغم مدنا لأعوان المصلحة بها منذ شهر ديسمبر 2020 و ذلك لمزيد التنسيق و المتابعة بين مصلحة الإنارة و الدائرة .

## ❖ النظافة و العناية بالبيئة:

- تكاثر النقاظ السوداء بالاحياء التالية : حي الازدهار , حي ابن خلدون , نقاظ التماس مع بلدية تابلو وحي المرضين التي تكدست فيها فواضل البناء حتى على الأرصفة
- غياب للحاويات في اغلب الاحياء
- غياب المتابعة لليوم المبرمج للدائرة في الأسبوع رغم وضعنا على نمتهم ورقة نموذج للمتابعة و أماكن التدخّل فالبرنامج اصبح فوقي لا يرجع بالنظر لمشاغل المواطنين بالدائرة
- انبعاث الروائح الكريهة بواد القلم : ضرورة متابعة خطّة وكالة الاودية لجهر الواد ووضع برنامج عمل لردع البناءات الفوضوية بالواد و النشعيّات بالسبخة حيث ازداد البناء الفوضوي بالإضافة الى عدم احترام المثال العمراني فقد راسلنا الشرطة البلدية و المصالح المعنيّة بذلك
- غياب لمصلحة الحدائق للعناية بالمناطق الخضراء : حديقة ابن خلدون , حديقة المعهد و حدائق الحيّ كذلك غياب لتقليم الأشجار

وفي هذا الاطار تلقينا مطالب لتهيئة حديقة حي المنارة 1 و 2 و حديقة بحي المرضين مع مثال للتهيئة فماهو البرنامج المعد لتهيئة الحدائق في الميزانيّة و بالتحديد صفقة ال 25 مليون المخصصة لها ؟

غياب تهيئة شاطئ العربي : العناية بالرصيف , التعبيد و تهرة شبكة التطهير مع ضرورة مراسلة وكالة حماية الشواطئ لمدّنا بمخطط تهيئة الشاطئ بعد تدمر المواطنين من كثرة المقاهي و الانتصاب الفوضوي.

الوضع البيئي بحي الازدهار على مستوى التطهير يزداد سوءا على مستوى المحطة و ينبئ بوضع كارثي يهدد صحة المواطن و رغم مراسلاتنا المتعددة و عرائض المواطنين لم نتحصّل على برنامج يحتوي معالجة جذريّة تجدد الشبكة المهترئة و بقينا في الحلول الترقيعية.

## ❖ التعبيد و الصيانة:

رغم بداية انجاز المشاريع المخصصة للتعبيد في المنطقة فاننا نطالب ببرنامج دقيق للمشاريع المنجزة و الغير منجزة بالمخطط الاستثمائي سنة 2018 بالمناطق المقترحة من طرف المواطنين

و قد لاحظنا عدم التنسيق مع الصوناد و الكثير من الأطراف المتداخلة مما جعل الكثير من الطرقات بحاجة الى التهيئة من جديد و الصيانة من طرف المصلحة الفنية بالبلديّة و نطالب بمدّنا ببرنامج مفصّل حول مخطط 2019/ 2020 الذي ينطلق الإنجاز فيه.

## III - نشاط رئيسة الدائرة:

نظرا للظروف الصحية لم تعقد الدائرة مجلسها و اكتفينا في التقرير بسجل شكاوي المواطنين وهو عمل يومي فإن رئيسة الدائرة حضرت ثلاث جلسات مع السلط الجهوية و المحلية و المجتمع المدني و هي كالتالي :

- جلسة بتاريخ 2021/1/29 في ولاية قابس الموضوع : فك الارتباط مع بلدية تابلو

- جلسة بالمعتمدية بتاريخ 2021/2/1 الموضوع : تشجير الشريط الساحلي

-جلسة بالمركز النموذجي الشبابي 2021/2/7 مع المجتمع المدني و الإدارات المتداخلة تمّ فيها تقديم مشروع تشجير الشاطئ من طرف المهندس محمد الشريف الطاهر و وضع برنامج الخطة.

#### **IV - التوصيات:**

تعزير الإدارة بعون فني قار وكيل مقابيض ووظابط حالة مدنيّة وذلك للنقص الموجود في هيكله الدائرة مما عطلّ حسن سير العمل لكثافة الطلبات التي تقدّمها خاصّة التراخيص والحالة المدنيّة.  
-نجدد الطلب لآلة طابعة و وسيلة نقل للاعوان.

-ضرورة تفعيل قرارات الاخلاء لسوق حي المنارة لبدء مشروع التهيئة فيه مع تفعيل القرار البلدي لمشروع ساحة الأرض و الفسحة الشاطئية مع الملاحظة انه لازلنا نعاني من الانتصاب الفوضوي في الشوارع الرئيسية و احتلال الرصيف دون وضع برنامج للتدخل من طرف الشرطة البلدية كما ننبه الى ضرورة تفعيل القرار رئيس البلدية بالمجلس البلدي بتاريخ 21 أكتوبر 2020 حول موضوع الاكشاك التي كلفت بها مصلحة التهيئة العمرانية بالدراسة واعداد كراس الشروط و مراجعة رئيسة الدائرة لدراسة هذه الملفات من جميع النواحي و يكون البت فيها في المجلس بعد اعداد نموذج متفق عليه في كامل المنطقة البلدية و إلى ذلك الحين ضرورة التوقف عن القرارات الارتجالية في هذا الموضوع التي أصبحت تهدد السلم الاجتماعي.

تولت السيد صلاح الدين رحيم رئيس دائرة سيدي ابي لبابة عرض التقرير التالي:

## تقرير الدائرة البلدية سيدي أبي لبابة

عدد السكان بالدائرة: 23551 ساكن

المساحة: 817هك

تاريخ الإحداث: 18 افريل 1990

### 1- اجتماع مجلس الدائرة:

تأجيل عقد اجتماع مجلس الدائرة بسبب الوضع الوبائي "كورونا"

### 2- أهم نشاطات دائرة سيدي أبي لبابة:

النشاطات			المجال
✓ مستودع الحجز: تعزيز الموارد البشرية لمستودع الحجز بإضافة عون للإشراف و تسيير المستودع وكذلك دعم فريق الحراسة الليلية بعونين إضافيين ❖ الإعداد للقيام بحملة تنظيف المستودع			الحالة المدنية
بعض خدمات الحالة المدنية السداسي الثاني للسنة 2020 جويلية-أوت-سبتمبر-أكتوبر-نوفمبر-ديسمبر			
عدد	نوع الخدمة	عدد الوثائق	المعلوم الجملي
01	مضامين ولادة عربية	24750	12375 د
02	مضامين ولادة فرنسية	8800	4400 د
03	مضامين وفاة عربية	400	200 د
04	مضامين وفاة فرنسية	208	140 د
05	مضامين زواج عربية	145	145 د
06	شهادات زواج عربية	42	84 د
07	التعريف بالإمضاء	*	6597.250 د

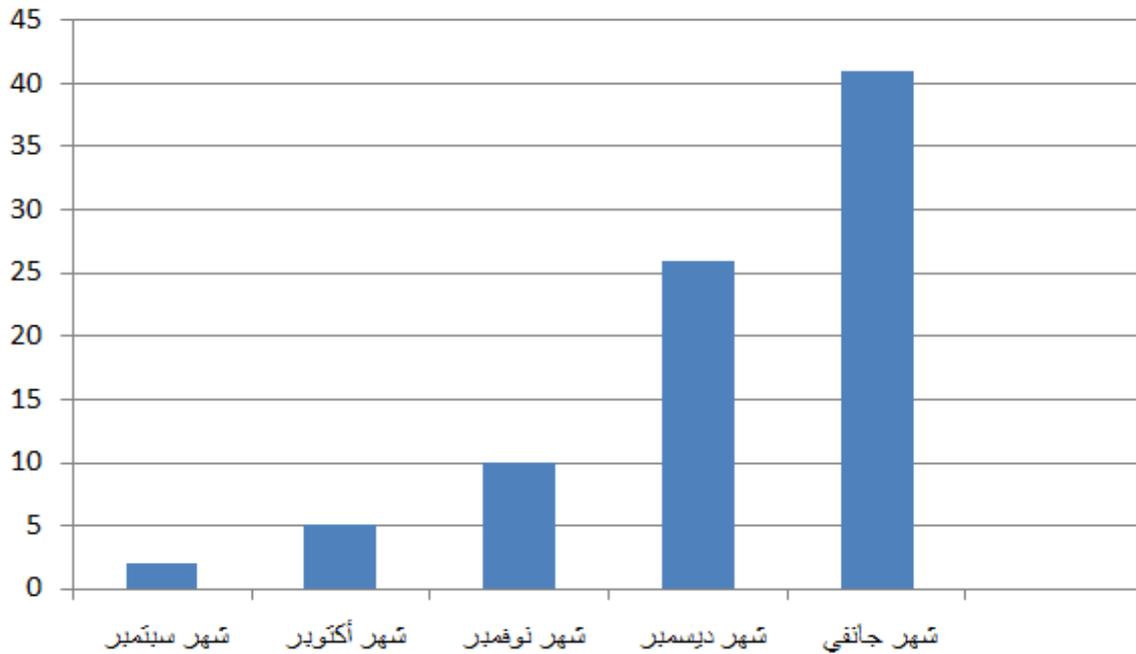
08	النسخ مطابقة للأصل	*	2755.750 د
09	رخص بناء +إشغال وقتي في الطريق العام	*	17457.723 د
10	رفع حجز	*	12682.600 د

سجلت وحدة الوفيات بمقبرة سيدي ابي لبابة دفن 84 جثة مصابة بوباء كورونا منذ 15 سبتمبر 2020 إلى حدود 31 جانفي 2021 .

- ✓ 80 جثة تم دفنها بمقبرة سيدي أبي لبابة
- ✓ 4 جثث تم دفنها بمقبرة فقير هنية يشط السلام

وحدة  
الوفيات

### تطور عدد وفيات 'كورونا' ببلدية قابس من 15 سبتمبر 2020 إلى 31 جانفي 2021



تذكير بانتهاء الصفقة مع شركة الهاني للنظافة في موفى ماي 2021

✓ عدم رفع الفضلات بالوجه المطلوب بالنسبة للسوق الاسبوعية "سوق الثلاثاء"

النظافة

✓ عدم انجاز صفقات التنوير العمومي لسنتي 2018 و 2019 و 2020 الشئ الذي

التنوير

21 / 99

نتج عنه استياء المتساكنين في عدد من الأحياء بسبب الظلام .

✓ تذكير بعدم إصلاح camion à échelle

- تقدم في بناء المجسم بساحة مقام سيدي أبي لبابة
- تقدم في بناء كشك ودورة مياه بساحة مقام سيدي أبي لبابة
- تقدم في تهيئة حديقة بشارع 14 جانفي
- تقدم في تهيئة مدخل مقبرة سيدي أبي لبابة

❖ بالنسبة للمخطط الاستثماري التشاركي لسنتي 2017 و 2018 تعثرا كبيرا وعدم وضوح في الرؤية -- عدم التزام بلدية قابس بتعهداتها في انجاز مشاريع القرب المبرمجة ضمن المخطط.

- عدم احترام ما جاء في الأوامر الصادرة من وزارة الشؤون المحلية خاصة في ما يخص تطبيق آليات الديمقراطية التشاركية .

- عدم احترام المواصفات في تعبيد الطرقات

❖ عدم انجاز ما جاء بمحضر الجلسة بالنسبة لبرنامج 2020 في ما يخص التبليط و الترسيف بالدائرة

(1) غياب مبدأ الشفافية المتمثل في :

➤ عدم اطلاع رئيس الدائرة ببرنامج العمل في ما يخص الطرقات Planification des travaux routiers

➤ عدم تشريك ممثلي المناطق و اطلاعهم على مراحل انجاز المشاريع

➤ عدم انجاز الطرقات المتفق عليها

(2) عدم النفاذ إلى المعلومة :

➤ غياب المعلومة الصحيحة على ذمة رئيس الدائرة و ممثلي المناطق و عموم المواطنين

### 3- التوصيات

- طلب تدقيق مالي وإداري لبرامج المخطط الاستثماري التشاركي لسنتي 2017 و 2018.

رئيس الدائرة

صلاح الدين رحيم

تولت السيد متوكل الجماعي رئيس دائرة شط السلام-البلد عرض التقرير التالي:

### تقرير الدائرة البلدية شط السلام-البلد

عدد السكان بالدائرة: 16597 ساكن

المساحة: 575 هك

تاريخ الإحداث: 31 جانفي 1991

العنوان: دائرة شط السلام-البلد قابس 6061

رقم الهاتف: 75 220 711

### اجتماع مجلس الدائرة -V

المواضيع	عدد الحضور	تاريخ الجلسات
<ul style="list-style-type: none"><li>النظر في مقترحات الأهالي لتسمية بعض الأنهج والطرق والمصادقة الأولية عليها.</li><li>مناقشة إحداث سوق إسبوعية بالدائرة.</li><li>تحديد أهم المناطق ذات الأولوية في المتابعة والتعقيم خاصة التي شهدت تسجيل إصابات بفيروس كورونا ومسائل أخرى...</li><li>برمجة نشاطات وتدخلات لمكونات من المجتمع المدني بالشراكة مع الدائرة البلدية.</li></ul>	09	2021-01-31

### 2- مخرجات الجلسات:

1. إنهاء الإنتصاب الفوضوي بقنطرة البلد وما جاورها.
  2. إحداث سوق أسبوعية تحت إسم "سوق السبت" في حيّز سوق الدواب.
  3. الإعتناء بالحالة البيئية بالدائرة مع تعدد حالات تسرب مياه الصرف الصحي من محطة التطهير وبالقرب منها داخل احياء شط السلام، وضرورة أن تقوم البلدية بدورها في المراقبة البيئية وتحسيس كل المتدخلين على أرسهم وكالة التطهير. ووضع حد لصب مياه الصرف في النشعيات من قبل بعض المواطنين.
- 3- قائمة الجمعيات التي حضرت:

النشاط	اسم الجمعية
تتموية بيئية	جمعية شط السلام للتنمية المستدامة

بيئية	جمعية حماية الواحة بشط السلام
إجتماعية إسعافية خيرية	جمعية جنان

**VI - أهم نشاطات دائرة شط السلام-البلد: للفترة الممتدة من غرة ديسمبر 2020 الى 17 فيفري 2021**

النشاطات	المجال
<ul style="list-style-type: none"> <li>• مضامين الولادة عربي فرنسي: 3250</li> <li>• عمليات التعريف بالإمضاء: 1189</li> <li>• عمليات النسخ المطابقة: 242</li> </ul>	الحالة المدنية
تحسن في رفع الفضلات المنزلية مع بقاء ثلاث نقاط سوداء دون معالجة.	النظافة
<ul style="list-style-type: none"> <li>• رخص البناء المقبولة: 04</li> <li>• رخص البناء المرفوضة: 00</li> <li>• تراخيص الماء والكهرباء : 40</li> </ul>	التراخيص
<ul style="list-style-type: none"> <li>• توقف أشغال التعبيد المبرمجة ضمن الميزانية السنوية التشاركية لسنة 2018 دون عودة المقاول الى حدود كتابة التقرير أي منذ 8 أشهر</li> <li>• عدم تنفيذ الاعتمادات المبرمجة لعين العوينة والمدرجة ضمن ميزانية 2020</li> </ul>	الأشغال

**VII - الملاحظات/الطلبات:**

- 1- الدائرة بحاجة مستعجلة لعون بمكتب الحالة المدنية.
- 2- ضرورة تعيين مراقب نظافة بالدائرة
- 3- ضرورة تعيين منظفة للدائرة

والسلام/

رئيس الدائرة  
متوكل الجماعي

# تقارير اللجان البلدية

تولت السيدة سميرة عمري رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة عرض التقرير التالي:

### تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية

#### والحوكمة المفتوحة

#### 1- اجتماع لجنة الديمقراطية التشاركية

المواضيع	عدد الحضور	تاريخ الجلسات
متابعة أشغال المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018.	07	2020/11/25
جلسة فتح صناديق المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021.	27	2020/11/26
جلسة خاصة برؤساء الدوائر لاختيار المشاريع النهائية المخط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021 .	07	2020/12/08
- جلسة متابعة إعداد تقرير حول متابعة أشغال المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 و إعداد البرنامج الثلاثي للجنة .	09	2021/02/02

#### 2 - مخرجات الجلسات:

2020/11/25: تم خلال الجلسة مراجعة محضر الجلسة السابقة بتاريخ 04 نوفمبر 2020 و مقارنة المشاريع المبرمجة بمحاضر جلسات المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 بكراسات الشروط الموضوعة في الغرض.

2020/11/26: تم خلال الجلسة فتح صناديق اقتراحات المواطنين للمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021 مع وقراءة قائمة المشاركين بالاستمارة الالكترونية وكانت النتيجة كالتالي:

بلغت نسبة المشاركين الكترونيا 28 مشارك توزعت كالتالي:

دائرة المنزل محمد علي 1 مشارك

دائرة حي المنارة 4 مشاركين

دائرة جارة باب بحر 5مشاركين

دائرة شط السلام البلد 6 مشاركين

دائرة سيدي بلبابة 10 مشاركين

دائرة زريق عدد 2 من المشاركين

بلغت نسبة المشاركة في الصناديق 191مشارك توزعت كالتالي:

دائرة المنزل محمد علي 20 مشارك

دائرة حي المنارة 18 مشارك  
 دائرة جارة باب بحر 56مشارك  
 دائرة شط السلام البلد 96 مشارك  
 دائرة سيدي بلبابة 1 مشارك  
 دائرة زريش عدد 0 من المشاركين

2020/12/08: تم خلال الجلسة الاتفاق على اختيار المشاريع النهائية للمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بحضور رؤساء الدوائر.

2021/02/02: تم خلال الجلسة متابعة التقرير النهائي للمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 بحضور السيد عبد الحميد دخيل رئيس مصلحة التتوير الذي أشار أن أشغال التتوير للمخطط لم تنطلق بسبب تعطيل من المقاول.

كما وضعت اللجنة برنامجها الثلاثي لهذه السنة والمتمثلة في:

- متابعة برنامج اللجنة حول مشاريع البلدية وإعداد تقارير حولها
- تحديد جلسة لإعداد خطة عمل حول البيانات المفتوحة مع المكلفة بالإنفاذ والمجتمع المدني.
- تحديد مواعيد جلسات مع ممثلي المناطق اعداد تقرير حول أشغال الكهرباء.
- طرح مسألة تغيير المقرر لعدم التزام مقرر اللجنة بالحضور.
- طرح مسألة اتفاقية شراكة مع منظمة "أنا يقظ" وتمت الموافقة على عرضها على المجلس البلدي للمصادقة.

#### قائمة الجمعيات التي حضرت:

النشاط	اسم الجمعية
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية تونسيات قابس
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية مدينتي
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	الجمعية التونسية للبيئة والطبيعة
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية صوتكم
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية على خاطر يا قابس
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية أبي لبابة للتنمية والثقافة
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية جنان
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية رؤية
حضور جلسة فتح الصناديق بتاريخ 2020/11/26	جمعية احياء

**1- تقرير المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021**

عملا بما جاء بمكتوب المدير العام لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إلى السادة الولاة ورؤساء البلديات بتاريخ 05 أكتوبر 2020، حول إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021، شرعت بلدية قابس في إعداد الأعمال والأنشطة لإعداد المخطط وذلك منذ بداية شهر نوفمبر 2020.

**1 - الأعمال التحضيرية: بداية من تاريخ 2020/11/04 إلى غاية 2020/11/18**

التاريخ	الأعمال والأنشطة لإعداد المخطط	المراحل
04/11/2020	1 - 1 - تكوين خلية إعداد برنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2021.	1 - الأعمال التحضيرية
06/11/2020 على الساعة 10.00 صباحا	1 - 2 - إعلام كافة الإطارات وأحوان البلدية بانطلاق إعداد البرنامج الاستثمار السنوي التشاركي لسنة 2021.	
10/11/2020 على الساعة 16.00 مساء	1 - 3 - إجراء لقاء عمل حضورى أو عن بعد مع منظمات المجتمع المدني وممثلي المناطق.	
11/11/2020 على الساعة 11 صباحا	1 - 4 - عقد جلسة عمل لتقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق من خلال مداولة المجلس أو لجنة الأشغال.	
12/11/2020 على الساعة 14.00 مساء	1 - 5 - إعداد خلية البرنامج الخطة الاتصالية بالتعاون مع منظمات المجتمع المدني والروع في تنفيذها.	
18/11/2020 على الساعة 10 صباحا	1 - 6 - عقد جلسة مع كافة المتدخلين في المجال البلدي للحصول على المعطيات الضرورية حول مختلف البرامج والمشاريع المبرمجة والتي بصدد الانجاز.	

6- عقد جلسة مع كافة المتدخلين في المجال البلدي للحصول على المعطيات الضرورية حول مختلف البرامج والمشاريع المبرمجة والتي بصدد الانجاز، ليوم 2020/11/18.

لم تعقد الجلسة الأخيرة مع كافة المتدخلين مع انه تمت مراسلة كل من :

- المدير الجهوي للديوانى الوطني للتطهير

- المدير الجهوي للشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه

- المدير الجهوي للشركة التونسية للكهرباء والغاز.

- مدير الجهوي للشركة اتصالات تونس

- مدير شركة اتصالات "أوريدو"

- مدير شركة اتصالات "أورونج"

- المكلف بالبرامج التنموية المندمجة

- إدارة التجهيز و الإسكان.

ونظرا لعدم حضور جميع المتداخلين للجلسة المقرر عقدها يوم 2020/11/18 تم إعادة مراسلتهم بنفس اليوم عبر الفاكس للحضور بجلسة ثانية تم تحديدها يوم 2020/11/23 ولكن للأسف لم تعقد الجلسة لعدم حضورهم،  
فتم مراسلتهم يوم 2020/11/24 طالبين فيه مدنا بجميع المعطيات الضرورية حول مختلف البرامج والمشاريع المبرمجة والتي بصدد الانجاز، ولم نستلم الرد.

من 09/11/2020 إلى 16/11/2020	2 - 1 - إعداد/تحسين التشخيص الفني ( البنية التحتية، البناءات، المعدات، التجهيزات ).	2 - التشخيص الفني والمالي
من 09/11/2020 إلى 16/11/2020	2 - 2 - إعداد قائمة المشاريع التي تم تحديدها من طرف المواطنين خلال جلسات المناطق عند إعداد البرامج السنوية السابقة والتي تعذر إنجازها لعدم توفر الاعتمادات.	
من 09/11/2020 إلى 16/11/2020	2 - 3 - إعداد التشخيص المالي.	
من 15/11/2020 إلى 25/11/2020	2 - 4 - الوضع على ذمة المواطنين صندوق اقتراحات أو أي وسيلة أخرى مادية أو افتراضية للتعرف على أولوياتهم بالمنطقة.	
23/11/2020	2 - 5 - نشر نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع <a href="#">الويب</a> وبصفحة التواصل الاجتماعي للبلدية ومقرها وتوجيه نسخة منه لمنظمات المجتمع المدني.	

2 - التشخيص الفني والمالي: بداية من تاريخ 2020/11/09 إلى غاية 2020/11/16  
3 - تحديد جلسة للمجلس البلدي: بتاريخ 2020/12/09:

09/12/2020 على الساعة 09.30 صباحا	2 - 6 - إجراء جلسة للمجلس البلدي : - توزيع الموارد على التدخلات الثلاث وتوزيع موارد القرب على المناطق المعنية بالتدخل. - القائمة الأولية للمشاريع.
---	--

#### 4 - الجلسة العامة التشاركية:

12/12/2020	انعقاد الجلسة العامة التشاركية (حضوريا أو عن بعد)	4 - الجلسة العامة التشاركية
------------	---	-----------------------------

#### 5 - الأعمال النهائية:

من 13/12/2020 إلى 15/12/2020	5 - 1 - إعداد تقرير <u>بحوصل الملاحظات والمقترحات الواردة على البلدية والتحديثات التي قامت بها البلدية على النسخة الأولية للبرنامج.</u>	5 - الأعمال النهائية
من 13/12/2020 إلى 15/12/2020	5 - 2 - <u>تحسين البطاقات الأولية للمشاريع التي تم ضبطها نهائيا بعد الأخذ بعين الاعتبار آراء ومقترحات المواطنين.</u>	
من 13/12/2020 إلى 15/12/2020	5 - 3 - إعداد/تحسين <u>الروزنامة التقديرية لانجاز المشاريع (الجديدة والمتواصلة) المدرجة بوثيقة البرنامج السنوي 2021.</u>	
12/12/2020	5 - 4 - نشر النسخة النهائية للبرنامج	
28/12/2020 على الساعة 09.30 صباحا	5 - 5 - إجراء جلسة المجلس البلدي للمصادقة على البرنامج السنوي التشاركي للاستثمار لسنة 2021.	

#### 6- الخطة الاتصالية:

على اثر الجلسة التي عقدتها خلية البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021 يوم الخميس 12 نوفمبر 2020 بقاعة الجلسات ببلدية قابس والتي حضر فيها مجموعة من الجمعيات :  
جمعية صوتكم ، جمعية أبي لبابة للتنمية والثقافة، جمعية تونسيات قابس، المرصد الدولي لحقوق الإنسان، جمعية رؤية، جمعية إحياء، تنسيقية أقوياء تونس، جمعية على خاطر يا قابس، جمعية تونسيات قابس، جمعية جنان، الجمعية التونسية للبيئة والطبيعة، جمعية قابس الفاعلة، جمعية دار الأسرة،الاتحاد الوطني للمرأة التونسية .. كما حضر مجموعة من ممثلي المناطق البلدية وأبدوا اقتراحاتهم لنجاح المسار التشاركي.

ونظرا للظروف الاستثنائية التي تشهدها البلاد التونسية عامة والمنطقة البلدية خاصة وحفاظا على سلامة المجتمع المدني وأعضاء الخلية، لم تعتمد خلية البرنامج والشركاء من المجتمع المدني التواصل المباشر مع المواطنين، كما لم يقع تشريك الجمعيات إلا ببعض النشاطات التي لا تستلزم احتكاكا كبيرا بالمواطنين، فاعتمدت خلية البرنامج طرق تواصل جديدة كوضع صناديق اقتراحات و استمارات ورقية والكترونية على ذمة المواطنين كما اعتمدت سيارة الإشهار واللافتات والملصقات وبعض الحملات التحسيسية الإشهار الالكتروني والإذاعي...

### الخطة الاتصالية للمخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021

ع/ر	النشاط	اسم المسؤول على تنفيذ النشاط وصفته	الجهة الشريكة	المكان	الزمن
1	وضع صندوق اقتراحات بمقر بلدية قابس	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	بلدية قابس	بلدية قابس	2020/11/15
2	وضع صندوق اقتراحات بمقر دائرة شط السلام-البلد	متوكل جماعي: رئيس دائرة شط السلام-البلد	الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	دائرة شط السلام البلد	2020/11/15
3	وضع صندوق اقتراحات بمقر دائرة المنزل-محمد علي	بو عبد الله داي: رئيس دائرة المنزل-محمد علي	دائرة المنزل-محمد علي	دائرة المنزل-محمد علي	2020/11/15
4	وضع صندوق اقتراحات بمقر دائرة سيدي بلبابة	صلاح رحيم: رئيس دائرة سيدي بلبابة	رئيس دائرة سيدي بلبابة	رئيس دائرة سيدي بلبابة	2020/11/15
5	وضع صندوق اقتراحات بمقر دائرة حي المنارة	منجية النابلي: رئيسة دائرة حي المنارة	الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	دائرة حي المنارة	2020/11/15
6	وضع صندوق اقتراحات دائرة زريق	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	بلدية قابس	بلدية قابس	2020/11/15
7	وضع صندوق اقتراحات دائرة جارة-باب بحر	فاضل الطرابلسي: رئيس دائرة جارة-باب بحر	دائرة جارة-باب بحر	بلدية قابس	2020/11/15
8	وضع صندوق اقتراحات بمكتب الخدمات السريعة بكارفور	سميرة عمري و ربيعة الهامسي النابلي الجهوية للاتحاد الوطني للمرأة	الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	كارفور قابس	2020/11/15
9	إعداد استمارة اقتراح مشاريع القرب إلكترونية	صفاء الفقيه: رئيسة مصلحة الاعلامية	بلدية قابس	الصفحة الرسمية لبلدية قابس	2020/11/15
10	إعداد استمارة اقتراح مشاريع القرب ورقية	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	بلدية قابس	الصفحة الرسمية لبلدية قابس	2020/11/15
11	إعداد الاعلامات الاشهاري عبر صفحة الفاسبوك والموقع الرسمي للبلدية	صفاء الفقيه - أسامة شعيرات - سميرة عمري	بلدية قابس	الصفحة الرسمية والموقع الرسمي لبلدية قابس	2020/11/09
12	حملة تحسيسية بمقر الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	ربيعة جرادى - منجية النابلي - سميرة عمري	الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	مقر الاتحاد الوطني للمرأة التونسية	2020/11/19
13	تعطيق اللافتات بدوائر البلدية	التوهامي بن عبد الله - مصلحة النظافة	بلدية قابس	بلدية قابس	2020/12/05
14	لقام اعلامي تحسيسى	سميرة عمري	جمعية صوتكم	مقر راديو عليسة	2020/12/09
15	تعطيق اللافتات بمقر بلدية قابس	التوهامي بن عبد الله - مصلحة النظافة	جمعية مدينتي	مقر بلدية قابس	2020/12/10
16	تعطيق الالفتش بدوائر البلدية	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	جمعية مدينتي	دوائر البلدية	2020/12/10
17	حملة تحسيسية بسوق جارة	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	جمعية علي خاطر يا قابس	سوق جارة	2020/12/10
18	سيارة اشهار	سميرة عمري: رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة	بلدية قابس	بلدية قابس	2020/12/11

**تقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة  
حول المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018**

تكريسا للفصل 139 من الدستور التونسي وللـفصل 29 من مجلة الجماعات المحلية، عقدت لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ثلاث جلسات لاعداد تقرير حول المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 .

وفي ما يلي جدول يحوصل الجلسات التي أعدتها اللجنة:

الموضوع	التاريخ	الجلسة
متابعة المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ( حسب ما جاء بمحاضر الجلسات	الأربعاء 04 نوفمبر 2020	
متابعة المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ( حسب ما جاء بكراسات الشروط)	الأربعاء 25 نوفمبر 2020	
متابعة المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ( مشاريع التنوير العمومي)	الثلاثاء 02 فيفري 2021	

**الجلسة الأولى: بتاريخ 04 نوفمبر 2020**

**الحضور:**

سميرة عمري رئيسة اللجنة، عبد اللطيف راجح عضو اللجنة، فاضل الطرابلسي عضو اللجنة، صلاح الدين رحيم عضو اللجنة، منجية النابلي عضو اللجنة (مقررة اللجنة بالنيابة)، ربيعة الهمامي جرادى، هاجر بنحسين، منجية التركي، همسة غولة، ماجد ضيف الله، متوكل جماعي .

**الغياب من أعضاء اللجنة:**

بوعبدالله داي (رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية)، سفيان داي، محمد الشياحي، حنان خليفي، عبد الرؤوف بالسعود، سلوى الحمروني، أحمد شلبي، رقية مامي.

**الغياب من الإدارة :**

رضا ساسي (مدير الشؤون المالية والادارية)، ساسي يزيدي (رئيس مصلحة البناءات)، فتحي بوخشينة (رئيس مصلحة الطرقات)، عبد الحميد دخيل (رئيس مصلحة التنوير)، صفاء الفقيه (رئيس مصلحة الاعلامية)

شرعت اللجنة في جلستها الأولى يوم الأربعاء 04 نوفمبر 2020 في متابعة مدى تقدم أشغال المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ، واستعرضت رئيسة اللجنة محاضر جلسات المخطط الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2018 وتمت مقارنتها بما أنجز حسب ما تسلمته من تقرير من مصلحة الأشغال .

نتائج الجلسة بمنطقة قابس المدينة:

المنطقة	قابس المدينة
المبلغ المخصص	350 أذ
المنطقة أ- 1	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
87.5 أذ	1 - تبليط نهج الطاهر واجه والأزقة المتفرعة عن ساحة المغرب العربي (مواصلة تحسين)
	2 - تعبيد نهج الورد
	3 - تبليط الأزقة المتفرعة عن نهج القصر وتنويرها.
	لم يقع تعبيد نهج الورد - الأزقة المشار إليها المتفرعة من شارع المغرب العربي غير واضحة عناوينها وجوب تحديدها ومتابعتها بالصور. - السيد صلاح رحيم: يطالب بتدقيق في انجاز المشاريع مع تدقيق مالي لأن أساس PAI الشفافية ويدعم بذلك الدستور باعتبار ضرورة تمثيل الشراكة بين البلدية والمواطن. - ضرورة إعداد مخططات حول PAI 2018/2019
المنطقة ب- 2	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
85.5 أذ	1- تعبيد الانهج المتفرعة عن نهج العنبر
	2 - تعبيد نهج سيدي ابي لبابة
	3 - ترصيف نهج تكابس
	4 - تنوير نهج احمد التليبي
	تم تعبيد الانهج المتفرعة عن نهج العنبر و نهج سيدي بلبابة. - لم يتم ترصيف نهج تكابس ( نفس الملاحظات الأولى )
المنطقة ج- 3	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
85.5 أذ	1 - تعبيد نهج الهداية ونهج بنزرت
	2 - تعبيد نهج السلامي عامر

3 - تعبيد نهج سيدي ابي اسحاق	- المطالبة بمقاييس الأولوية التي اعتمدها رئيس المصلحة مع تحديد جزئيات تعبيد الطريق (طوله - العرض - الرصيف... Devis ) - إضافة نهج الرفق غير مبرمج - تم تبليط نهج ابي اسحاق عوض التعبيد. - تم تبليط زنقة المستوصف بشارع المغرب العربي وهي غير مبرمجة. - لم ينجز ترصيف شارع المغرب العربي وحي الأوس
4 - ترصيف شارع المغرب العربي وحي الانس	
<b>حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط</b>	<b>المنطقة - د - 4</b>
1 - تعبيد نهج بحي الكرنيش	85.5 أد
1- تعبيد نهج بحي الهناء (الحرس والمنصورة)	
2- تنوير انهج باب بحر	لم يقع انجازه
3- ترصيف مياه الأمطار بنهج الواد وحي الهناء	تساؤل عن المبلغ 85.5 اد أين صرف

#### نتائج الجلسة بمنطقة حي المنارة:

المنطقة	دائرة حي المنارة
المبلغ المخصص	350 أد
حي المنارة	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
87.5 أد	1- تعبيد ما تبقى من انهج حي المنارة
	2 - تعبيد طه حسين (القنطرة)
	3 - تنوير انهج بحي المنارة
حي الازدهار	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
85.5 أد	1- تعبيد الانهج الفرعية بحي الازدهار
	2 - تعبيد نهج الشروق
	3 - تنوير انهج بحي الازدهار
حي الزهور 1 و 2	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
85.5 أد	1 - تعبيد الانهج المتفرعة عن نهج الحدائق

(تقاسيم مرابط، والسلام والسبتية2)	تعبيد الانهج المتفرعة عن نهج الحدائق (تقاسيم مرابط، والسلام والسبتية2)
2 - مواصلة تعبيد نهج الورد	لم تقم تعبيد نهج الورد
3 - مسح طرقات حي السبتية1	تم مسح طرقات حي السبتية1
<b>حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط</b>	حي النزهة
1 - تعبيد شارع باستور (مواصلة)	<b>85.5 أد</b>
2 - تعبيد نهجين بحي النزهة	لم يقع انجازه
3 - مسح طرقات حي عزيز	

### نتائج الجلسة بمنطقة شط السلام-البلد:

المنطقة	دائرة شط السلام - البلد
المبلغ المخصص	400 أد حسب متابعة رئيس الدائرة للأشغال تم صرف 225 أد فقط من المناب المخصص للدائرة
حي الضهرة	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
100 أد	1 - تعبيد نهج التقوى
	2 - تعبيد نهج الحنة
	3 - تعبيد نهج التبغ
	4 - تبليط جميع الأنهج الفرعية
	5 - تصريف مياه الأمطار
	لم يقع انجاز نهج التقوى - نهج الحنة تم ترصيفه ولم يعبد وهو مخالف لما صرح به - تعبيد نهج حوال الواد الحربي وهو غير مبرمج توصية: لمزيد الشفافية: ضرورة مدنا بجميع الجزئيات (المساحة - الكلفة ) في شكل جداول ملاحظة : لم تحترم الأسبقية في المشاريع
الرواجحية والقناينة	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
100 أد	1- تعبيد نهج سيدي سعد
	2 - تعبيد نهج الأهرام

3 - تركيز نقاط إنارة بالنزلة	<ul style="list-style-type: none"> <li>- لم يقع تعبيد نهج سيدي سعد وبالتالي لم تحترم الأولوية اختيار المواطنين</li> <li>- بالنسبة للإنارة بالنزلة تتبع لمصلحة التنوير ولا نعم لماذا تم احتسابها من ضمن المشاريع.</li> </ul>
حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط	حي القيطون - البلد
- تعبيد نهج القيطون	100 أد
2- تعبيد نهج الفجر	
3 - تعبيد نهج سيدي حسن (مواصلة)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- جميع المشاريع لم تنجز مع العلم ما انجز بنهج سيدي حسن هي مشاريع PRD</li> </ul>
حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط	حي سيدي الحربي
1- تعبيد نهج سيدي الحربي	100 أد
2 - تنوير الطريق المؤدي لسيدي الحربي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تم تعبيد سيدي الحربي نفس الملاحظة بالنسبة للتنوير وهي من مشمولات مصلحة التنوير</li> </ul>

### نتائج الجلسة بمنطقة سيدي ابي لبابة:

المنطقة	دائرة سيدي ابي لبابة
المبلغ	400 أد
المخصص	اقترح رئيس الدائرة: ضرورة إشراف مكتب دراسات على PAI
حي القديم	حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط
100 أد	1 - تعبيد نهج النور ونهج سيدي بشار
	2 - تعبيد نهج عمار بن ياسر ونهج عمر بن

العاص.	- تم تعبيد نهج النور ونهج سيدي بشار و عمار بن ياسر وعمر بن العاص ( لم يقع احترام المواصفات المطلوبة) لم يتم تعبيد زنقة عدد 1 المتفرعة عن شارع صلاح الدين .
3 - تعبيد زنقة عدد 1 المتفرعة عن شارع صلاح الدين	
<b>حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط</b>	<b>الشماطي</b>
1 - تعبيد النهج المتفرع عن نهج كندا	<b>100 أد</b>
2 - تعبيد شارع الصين	
3 - مواصلة تعبيد شارع الولايات المتحدة الأمريكية	- تم تعبيد النهج المتفرع عن نهج كندا لم يتم تعبيد شارع الصين ولم تتم مواصلة تعبيد شارع الولايات المتحدة الأمريكية.
<b>حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط</b>	<b>حي النخيل وزريق</b>
1- تعبيد أنهج حي النخيل.	<b>100 أد</b>
2 - تعبيد نهج حي النور.	
3 - إنارة وسط حي النخيل.	- تم تعبيد نهج القادسية والانهج المتفرعة عنه لم تعبد أنهج حي النخيل ولا نهج حي النور ولم تحترم أولوية اختيار المواطنين
4 - تعبيد نهج القادسية والانهج المتفرعة عنه	
<b>حسب ما جاء بمحاضر الجلسات وكراسات الشروط</b>	<b>الشماسة و ضهرة سيدي</b>
1- تعبيد الطريق الرابط بين طريق مطماطة والشماسة في مستوى الثكنة.	<b>100 أد</b>
2 - تعبيد الطريق المؤدي لظهره سيدي بشار.	
3 - تعبيد نهج سهيب بن سنان وتبليط زنقة متفرعة	- تعبيد الطريق الرابط بين طريق مطماطة والشماسة في مستوى الثكنة ( 20 م تقريبا ) لم يتم تعبيد الطريق المؤدي لظهره سيدي

**الجلسة الثانية: بتاريخ 25 نوفمبر 2020****الحضور:**

سميرة عمري رئيسة اللجنة، عبد اللطيف راجح عضو اللجنة، فاضل الطرابلسي عضو اللجنة، صلاح الدين رحيم عضو اللجنة، منجية النابلي عضو اللجنة (مقررة اللجنة بالنيابة)، رفيدة الهمامي جرادى، بوعبدالله داي (رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية حضر في أول الجلسة ولم يقم بمواكبتها).

**الغياب من أعضاء اللجنة :**

سفيان داي، محمد الشياحوي، حنان خليفي، عبد الرؤوف بالسعود، سلوى الحمروني، أحمد شلبي، رقية مامي، هاجر بنحسين

عقدت اللجنة جلستها الثانية يوم الأربعاء 25 نوفمبر 2020 متابعة بذلك أشغال المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ، واستعرضت رئيسة اللجنة كراسات الشروط وتمت مقارنتها بما جاء بمحضر جلسات المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 و محضر لجنة الديمقراطية التشاركية التي أعدته بالجلسة الأولى بتاريخ 04 نوفمبر 2020 .

وقد تبين أن كراسات الشروط مطابقة لمحاضر جلسات المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018 ولكن لم يتم التطابق في الانجاز وعلى أرض الواقع.

**الجلسة الثالثة: بتاريخ 02 فيفري 2021****الحضور:**

سميرة عمري رئيسة اللجنة، عبد اللطيف راجح عضو اللجنة، فاضل الطرابلسي عضو اللجنة، صلاح الدين رحيم عضو اللجنة، منجية النابلي عضو اللجنة (مقررة اللجنة بالنيابة)، رفيدة الهمامي جرادى، الصغير قفراش. السيد عبد الحميد دخيل رئيس مصلحة التنوير

**الغياب من أعضاء اللجنة :**

سفيان داي، بوعبد الله داي، محمد الشياحوي، حنان خليفي، عبد الرؤوف بالسعود، سلوى الحمروني، أحمد شلبي، رقية مامي، هاجر بنحسين

عقدت اللجنة جلستها الثالثة يوم الثلاثاء 02 فيفري 2021 في متابعة مدى تقدم أشغال المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 ، واستعرضت رئيسة اللجنة تقرير عن مخرجات الجلسات السابقة واعدة قراءتها على الحضور، ثم عرضت برنامج التنوير لسنتي 2018 و 2019 المبرمج تنفيذه في

سنة 2021 و الذي تسلمته من مصلحة الأشغال، كما أشار رئيس المصلحة السيد عبد الحميد دخيل بأن المبلغ المخصص للأشغال 400 ألف دينار ، وأشار بأن المصلحة ستحدد أماكن التدخل وسيقع إعلام رؤساء الدوائر بذلك.

### مخرجات الجلسة الأولى والثانية والثالثة:

- عدم حضور رئيس لجنة الأشغال ولم يسلم محاضر جلسات لجنة الأشغال للجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بالرغم من مطالبة رئيسة اللجنة بمطلب مضبط بمكتب الضبط بتاريخ 2020/07/13 كما قدمت تذكير بتاريخ 2020/07/22 كما تم الرفض على مطلب النفاذ .
- عدم إعلام لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بانطلاق الأشغال لإعداد تقاريرها الدورية.
- عدم احترام محاضر جلسات المناطق للمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018.
- عدم نشر تقديرات انجاز المشاريع بالأرقام.
- عدم احترام الأولويات المواطنين في تنفيذ المشاريع.
- عدم إعلام ممثلي المناطق والمجتمع المدني للمتابعة والتقييم كما نصت بذلك مجلة الجماعات المحلية بالفصل 29 والنظام الداخلي.

### المطالب والتوصيات:

- المطالبة بتحديد ارساء الصففة على المقاول وتاريخ انطلاق الأشغال بكراس الشروط.
- ضرورة عرض الصفقات على المجلس البلدي.
- طلب جلسة مع السيد رئيس البلدية والسيد رئيس مصلحة الطرقات وللسيد رئيس لجنة الأشغال لتوضيح هذه الاشكاليات المدرجة والتوضيح حول تنفيذ المشاريع المبرمجة .
- طلب عقد جلسة مع ممثلي المناطق والمجتمع المدني لاعلامهم بمخرجات انجاز النخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2018.
- إعلام لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بانطلاق أشغال الكهرباء لاعلام ممثلي المناطق والمجتمع المدني ليتسنى لهم المتابعة والتقييم كما نصت عليه مجلة الجماعات المحلية.

### II- أهم نشاطات اللجنة:

#### 1- نشاطات اللجنة:

\*إعداد المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021.

## 2- نشاطات رئيسة اللجنة:

في إطار مشروع "مجالس" الذي نظّمته جمعية شباب تونس يؤثر بالشراكة مع الصندوق الوطني للديمقراطية شاركت رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة السيدة سميرة عمري في لقاء حوارى حول سبل تطوير الجوانب القانونية والإجرائية للسلطة المحلية وللمجالس الجهوية القادمة.

تقديم ملف تقييم الشروط الدنيا المستوجبة لسنة 2021 تحت إشراف السيد حبيب الذودي رئيس بلدية قابس والسيد رضا ساسي مدير الشؤون المالية والإدارية ببلدية قابس و السيدة سميرة عمري رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ببلدية قابس والسيد البشير المبروك عن صندوق القروض..

دورة تكوينية بمقر بلدية قابس للهيئة الوطنية لمكافحة الفساد بقابس يومي 07 و 08 جانفي 2021، الدورة التدريبية الأولى لفائدة أعضاء المجلس البلدي و إدارات بلدية قابس والمجتمع المدني وذلك في إطار مواصلة مشروع " تعزيز النزاهة في العمل البلدي " حول الإطار التشريعي و المؤسساتي للهيئة ، جرائم الفساد، قانون التبليغ و حماية المبلغين، التصريح بالمكاسب و المصالح و مكافحة الإثراء غير المشروع .

اختتام البرنامج التكويني الموجه للمستشارين البلديين والمجتمع المدني ببلدية قابس وذلك يوم الخميس 19 نوفمبر 2020 الذي اشرف عليه منتدى الجنوبي الدراسات القانونية.

الحضور بالدورة التكوينية بتنظيم منتدى الجنوبي الدراسات القانونية وذلك يوم الخميس 28 جانفي 2021 .

الحضور بالدورة التكوينية بتنظيم جمعية ACDD وذلك يوم الأربعاء 03 فيفري 2021 .

### **3 - في مجال النشر على الموقع الرسمي:**

تم نشر ميزانية البلدية لسنة 2021

تم نشر محاضر جلسات المجلس البلدي لسنة 2021.

تم نشر التقرير السنوي حول النفاذ إلى المعلومة.

لم تنشر أعمال المخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021 (محاضر جلسات، وثيقة PAI ، تقرير المخطط)

لم تنشر تقارير التصرف البيئي والاجتماعي .

لم ينشر تقرير سجل شكاوى المواطنين.

ملاحظة: للأسف ثقافة النشر التلقائي ولاستباقي ببلدية قابس تكاد تكون منعدمة.

### **4 - في مجال متابعة سجل الجمعيات :**

في إطار مزيد إحكام العمل البلدي وعملا على تكريس مبدأ التشاركية وعلى ماجاء بالفصل 67 من النظام الداخلي المتعلق بمتابعة حسن ترسيم وتعيين سجل الجمعيات، طلبت رئيسة اللجنة من رئيس البلدية مدها بنسخة مفصلة لقائمة الجمعيات المسجلة بتاريخ 13 جانفي 2021 كما قامت بالتذكير بتاريخ 04 فيفري 2021، ولم تستلم ردا بذلك.

مع العلم كما أشرنا سابقا تم إلغاء جميع مقترحات اللجنة في ما يخص الإجراءات المتعلقة بترسيم مكونات المجتمع المدني وعدم الالتزام بما جاء بالأمر الحكومي عدد 401 لسنة 2019 المؤرخ في 6 ماي 2019 ، مما انجر عنه تسجيل عدد غير مشرف من الجمعيات.

كما لم تضع المكلفة بالسجل أي خطة عمل ولم يقع التنسيق مع اللجنة ولا مع المصالح المتداخلة وذلك لضعف عملية التواصل ويرجع هذا الخلل لسوء الاختيار وتجاهل توصيات اللجنة.

لذا تعهد أعضاء لجنة الحكومة المفتوحة بوضع بطاقة مشروع لهذا السجل و بمتابعة حسن ترسيم مكونات المجتمع المدني مع وضع خطة اتصالية تجمع بين المصالح المتداخلة و المجتمع المدني والمكلفة بالسجل.

#### 5 - في مجال متابعة النفاذ إلى المعلومة :

في هذا المجال أعدت المكلفة بالنفاذ السيد صفاء الفقيه تقريرا حول النفاذ الى المعلومة تم نشره بالموقع الرسمي وأرسلت نسخة منه إلى هيئة النفاذ إلى المعلومة :



## التقرير السنوي حول النفاذ إلى المعلومة لسنة 2020

بلدية قابس

Activer \  
Accédez at

## التقرير السنوي حول النفاذ إلى المعلومة لسنة 2020

1. تقديم عام:

يقدم هذا التقرير السنوي لمحة حول جل نشاطات بلدية قابس خلال سنة 2020 في مجال تكريس حق النفاذ إلى المعلومة طبقا لما تقتضيه أحكام القانون الأساسي عدد 22 لسنة 2016 والمورخ في 24 مارس 2016 والمتعلق بالحق في النفاذ إلى المعلومة.

II. معطيات إحصائية لسنة 2020:

1. معطيات حول مطالب النفاذ إلى المعلومة الواردة على بلدية قابس:

عدد المطلب	طريقة ورود المطلب		طلب المعلومة		الصورة المطلوبة للنفاذ إلى المعلومة		
	مكتب الضبط	البريد الإلكتروني	شخص طبيعي	شخص معنوي	على عين المكان	نسخة ورقية	نسخة إلكترونية
50	48	02	45	05	0	48	02

2. معطيات حول الردود على مطالب النفاذ إلى المعلومة:

عدد المطالب	المطلوب المعلومة طبيعية النفاذ إليها	مطلب تمت الإجابة عليه بالقبول	تمت الإجابة مطلب عليه بالرفض	سبب الرفض	مطلب تظلم لدى رئيس الهيكل	سبب (التظلم)	الرد على مطلب التظلم
50	قرارات إدارية	46	02	عدم الإختصاص عدم امتلاك المعلومة	02	-الحصول على جزء من المعلومة -المحافظة على المعطيات الشخصية	02

III. معطيات عامة حول الإجراءات المتخذة لتكريس حق النفاذ إلى المعلومة لسنة 2020:

في إطار تنفيذ مقتضيات الفصل 34 من هذا القانون الأساسي الذي ينص على المهام الموكولة للمكلف بالنفاذ إلى المعلومة، قام المكلف بالنفاذ إلى المعلومة ونائبه بالعمل على إعداد خطة عمل منذ بداية سنة 2020 في مجال تكريس حق النفاذ إلى المعلومة تتضمن أهداف واضحة وقد تم تنفيذ أهم هذه الإجراءات المتمثلة في:

ملخص لخطة العمل التي تم إعدادها ومدى تقدم إنجاز	معطيات الدورات التكوينية المتعلقة بتكريس حق النفاذ للمعلومة	الإجراءات المتخذة في مجال التصرف في الوثائق والأرشيف	الإقتراحات والتوصيات
تم تقييم النشر التلقائي للمعلومات بموقع الواب الخاص بالبلدية من قبل المكلف بالنفاذ إلى المعلومة والذي يشغل في نفس الوقت كمسؤول على مصلحة الإعلامية وتم العمل على تحيين موقع الواب تطوير الصفحة الخاصة بالنفاذ للمعلومة وتحيين ونشر المعلومات التالية: - دليل إجراءات عملي حول مسار تلقي مطالب النفاذ والرد عليها.	تم إعداد مخطط تكويني حول النفاذ إلى المعلومة وتنفيذه وذلك بتنظيم دورة 10 و 11 ديسمبر، تكوينية خلال أيام 9 و 10 لفائدة المكلف بالنفاذ إلى المعلومة ونائبه ولبعض الإطارات المقترحين لتعزيز اللجنة الإستشارية حول الحق في النفاذ إلى المعلومة التي تم إقتراح إحداها ضمن خطة العمل إستنادا للفصل 36 من هذا القانون وسيتم إصدار مقرر في الغرض في الأيام القادمة.	في مجال التصرف في الوثائق والأرشيف تم إقتراح تنظيم دورة تكوينية في الغرض لفائدة إطارات البلدية نظرا لعدم توفر الموارد البشرية المختصة في هذا المجال ولعدم توفر الموارد المالية تم إرجاء هذا الإقتراح.	دعوة هيئة النفاذ إلى المعلومة لتشريك المسؤولين عن النفاذ في التظاهرات والأيام التكوينية لمزيد النجاعة وتطوير العمل في هذا المجال. - ضرورة وضع منصة إلكترونية بين الهيئة والمكلفين بالنفاذ في مختلف الهياكل للتواصل و تسهيل خاصة إرسال الوثائق الخاصة بمطالب التظلم.

رئيس البلدية  
الحبيب النوادي

Activer  
Accédez

### III - المقترحات/الطلبات:

تتمسك اللجنة بطلباتها السابقة وهي :

الالتزام بتطبيق النظام الداخلي وخاصة الفصل 75 ، وخاصة للجان التي ترصد لها ميزانيات لضمان الشفافية في العمل ومشاركة كافة أعضاء اللجان بإبداء اقتراحات أو مشاريع داخل اللجنة ويحيل استفراد رئيسها بوضع برنامج تحول حوله شبّهات.

الالتزام بتطبيق ما جاء بالفصل 212 من مجلة الجماعات المحلية حول اعتماد اليات الديمقراطية التشاركية في إعداد برامج اللجان.

نشر تقارير اللجان وخاصة لجنة النظافة و الأشغال والثقافة والرياضة والشؤون الاجتماعية لضمان شفافية برامجهم و مدى مشاركة الجمعيات في تنفيذ هذه البرامج.

نشر قرارات المجلس البلدي التي عرضت عليه للمداولة للعموم منذ تنصيبه بينة 2018.

نشر القرارات الترتيبية قبل عرضها على المجلس البلدي للمداولة.

## 2- إجتماع لجنة الحكومة المفتوحة

المواضيع	عدد الحضور	تاريخ الجلسة
جلسة المصادقة على الصيغة النهائية لخطة عمل الحكومة المفتوحة	7	2020/12/29

### - مخرجات الجلسات:

2020/12/29: تم خلال الجلسة المصادقة على الصيغة النهائية لخطة عمل الحكومة المفتوحة والمتمثلة من

سنة محاور أساسية وهي كالأتي :

الحق في النفاذ إلى المعلومة وفتح البيانات العمومية.

الديمقراطية التشاركية.

تقريب الخدمات الإدارية ورقمنتها.

حوكمة التصرف في الموارد الطبيعية.

حوكمة التصرف في الموارد المالية والادارية.

الاتصال والتكوين لدعم مبادئ الحكومة المفتوحة.

كما سيتم تسليم المجلس البلدي النسخة النهائية التي أعدتها اللجنة للخطة العمل للاطلاع عليها كملحق لهذا التقرير.

والسلام/

رئيس اللجنة

سميرة عمري

تولت السيدة منجية النابلي رئيسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدى السند وحاملى الاعاقه عرض التقرير التالي:

## تقرير لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل

### وفاقدى السند وحاملى الاعاقه

عملا بأحكام الفقرة الثانية من الفصل عدد 211 من مجلة الجماعات المحلية، وعملا بأحكام الفصل 73 من النظام الداخلي للمجلس البلدي، تم تكليف السيدة منجية النابلي برئاسة لجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدى السند وحاملى الاعاقه بشكل مؤقت بداية من تاريخ 12 فيفري 2020 . وبهذا أعدت رئيسة اللجنة المكلفة السيدة منجية النابلي تقريرها الأول:

#### 1- اجتماع لجنة:

المواضيع	عدد الحضور	تاريخ الجلسات
جلسة حول إعداد برنامج اللجنة للثلاثي الأول من سنة 2021 .	09	2021/01/29

#### 2- مخرجات الجلسة:

- تم خلال الجلسة الاتفاق على مواصلة اللجنة أشغالها برئاسة السيدة منجية النابلي ومن خلال الاستئناس بما قامت به مصلحة العمل الثقافي والاجتماعي، كما تم الاتفاق على تنفيذ العديد من البرامج التي ستنفذ بطريقة تشاركية.

#### قائمة الجمعيات التي حضرت:

اسم الجمعية	النشاط
جمعية دار الأسرة	حضور جلسة الأول بتاريخ 2021/01/29
جمعية جنان	حضور جلسة الأول بتاريخ 2021/01/29
جمعية مروعة	حضور جلسة الأول بتاريخ 2021/01/29

#### 3- مقترحات المجتمع المدني

- مواصلة البرنامج البلدي لذوي الإعاقة وذلك من خلال إحداث ممرات بالمرافق العمومية وتعميمها بالمقاهي والمسرح..
- التأكيد على رصد الأكتشاك لذوي الإعاقة.
- إعداد برنامج ترفيهي موجه لذوي الإعاقة.
- ضرورة إشراف اللجنة على توزيع الإعانات الظرفية داخل المنطقة البلدية.
- القيام ببيوم ترفيهي في البحر خاص بذوي الإعاقة والمكفوفين.

- ضرورة تعبيد الأنهج وتركيز الإنارة بالأنهج الذي يقطنه ذوي الإعاقة.
- تخصيص بعض الإعانات لذوي الإعاقة الذهنية.

#### **4- نشاطات رئيسة اللجنة:**

- تكليف رئيسة اللجنة السيدة منجية النابلي بخطة مقرر بالمخطط الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021 .
- اختتام البرنامج التكويني الموجه للمستشارين البلديين والمجتمع المدني ببلدية قابس وذلك يوم الخميس 19 نوفمبر 2020 الذي اشرف عليه منتدى الجنوبي الدراسات القانونية.
- الحضور بالدورة التكوينية بتنظيم جمعية ACDD وذلك يوم الأربعاء 03 فيفري 2021 .

#### **5- المقترحات/الطلبات:**

- التعريف بمختلف آليات التشغيل والعمل التطوعي . CVP
- التعريف بالاقتصاد التضامني الاجتماعي، الاقتصاد الأزرق وآلية 38 .
- وضع برنامج تكويني للجمعيات.
- انخراط لجنة الشؤون الاجتماعية بتنفيذ خطة عمل لجنة الحكومة المفتوحة والمتمثل في تنفيذ التعهد عدد 3 المتعلق بإعداد مخطط تشاركي اجتماعي والتعهد عدد 5 المتعلق بمساندة ذوي الإعاقة ومشاركتهم في اخذ القرار.

والسلام/

رئيس اللجنة

منجية النابلي

تولت السيدة نرجس حيدر رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم عرض التقرير التالي:  
تقرير لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم

## 1- اجتماع لجنة:

-1

المواضيع	عدد اضحطور	اترخي اسلجنت
- التمديد في آجال مسابقة القصة لمشروع "الماراطون"	5	2020-10-5
- تقديم مقترحات أسماء لتكوين لجنة تقييم مسابقة القصة.	6	2020-10-21
- مقاييس اسناد الدعم للجمعيات الثقافية.	10	2020-10-21

## 2- مخرجات الجلسة:

- وقع الاتفاق على التمديد في آجال مسابقة القصة لمشروع "الماراطون الثقافي".
- وقع الاتفاق على مقترحات أسماء لتكوين لجنة تقييم مسابقة القصة.
- وقع الاتفاق على مشروع مسابقة الأغنية الطربية لمشروع "الماراطون الثقافي" في دورته الثانية.
- وقع الاتفاق على المقاييس التي سنقيم على أساسها ملفات مطالب الجمعيات الثقافية لدعم بلدية قابس ومن أهمها أن يتم النشاط بقابس المدينة ودوائرها.
- وقع الاتفاق على نشر معايير تقييم ملفات مطالب الدعم على الصفحة الرسمية للبلدية.

## II- اهم نشاطات اللجنة:

- المساهمة مع بلدية في الإعداد /اتمام شراكات مع المعهد العالي للفنون والحرف بقابس، مركز التدريب والتكوين المهني، مركز التدريب للصناعات التقليدية.
- تشجيع بعض المدارس للمشاركة في تنظيم شراكات مع مدارس بلدية Saint Brieuc
- مؤازرة بعض المؤسسات التربوية بمناسبة العودة المدرسية.

- القيام بالحملة الإعلامية لمسابقة القصة.
- المشاركة في المجلس الوزاري لولاية قابس بالورشة رقم 1.

**-I- المقترحات/الطلبات:**

-التسريع في تنفيذ الحلول اللازمة لدعم لجنة الفنون والثقافة إعلاميًا من طرف البلدية.

والسلام/

رئيس اللجنة

نرجس حيدر

# المسائل القارة



كشف حيزي لمتابعة اعتمادات الموارد

السنة المالية 2021

أدت بلديات

البلدية	81011	بلدية قابس	البيان	التغييرات الأولية	التغييرات	التغييرات النهائية	الجزء الأشهر السابقة	الجزء الشهر الحالي	جدة التخفيض	جدة الإجازة
ع	صفحة فصل فترة ف	00	المعلوم على العروض الطرقيه	5 000,000	5 000,000					
02209	022 1	00	مداخل جيبانية اخرى	10 000,000	10 000,000					
02299	022 1	00	معلوم التعريف بالإمضاء	100 000,000	100 000,000		3 545,500			3 545,500
03101	031 1	00	معلوم الإسهام بمطابقة النسخ لأصل	50 000,000	50 000,000		1 595,750			1 595,750
03102	031 1	00	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	140 000,000	140 000,000		8 530,000			8 530,000
03103	031 1	00	معلوم تسليم القهاند والحجج الأخرى	2 000,000	2 000,000					
03199	031 1	00	معلوم رخص نجح الحيوانات	1 000,000	1 000,000					
03201	032 1	00	معلوم رخص إسهام الطريق العام لتعاطي بعض المهن	50 000,000	50 000,000		5 572,500			5 572,500
03202	032 1	00	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأعراس العائلية	20 000,000	20 000,000					
03203	032 1	00	معلوم رخص الحفلات العمومية	5 000,000	5 000,000					
03204	032 1	00	معلوم فتح المقاهي والمحلات القهيبية بعد الساعات القانونية	1 000,000	1 000,000					
03205	032 1	00	معلوم رخص البناء	50 000,000	50 000,000		1 009,000			1 009,000
03206	032 1	00	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	500,000	500,000					
03207	032 1	00	معلوم جولان سيارات الأجرة و السيارات المجيزة بعدد	20 000,000	20 000,000					
03208	032 1	00	معلوم رخص النفق أو إخراج الجثث	40 000,000	40 000,000		119,000			119,000
03209	032 1	00	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	5 000,000	5 000,000		110,000			110,000
03299	032 1	00	معالم الإيواء بمستودع الحجر	120 000,000	120 000,000		8 931,700			8 931,700
03302	033 1	00	المبايع المتأقبة من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	1000 000,000	1000 000,000		248 091,000			248 091,000
03303	033 1	00	المبالغ المتأقبة من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	300 000,000	300 000,000					
03304	033 1	00	معالم مقابل رفع الفضلات المتأقبة من نشاط المحلات التجارية أو	50 000,000	50 000,000		2 850,000			2 850,000
03305	033 1	00	معالم كراء السيارات لنقل الموتى	3 000,000	3 000,000					
03306	033 1	00	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات	30 000,000	30 000,000					

كشف جيني لمتابعة اعتمادات الموارد  
السنة المالية 2021

أحد بلديات

جملة الإيجار	جملة التخفيض	جملة التخصيص	جملة الشهر الحالي	الاجاز الأشهر السابقة	الاجاز الشهرية	التقديرات النهائية	التقديرات	التقديرات الأولية	البيان	بلدية قابس	81011 البلدية
						30 000,000		30 000,000	معالم أخرى مقابل إيداع خدمات	00	00 03399 033 1
						2 500,000		2 500,000	مداخل الملاعب	00	00 04107 041 1
						2 500,000		2 500,000	مداخل القاعات الرياضية	00	00 04108 041 1
1 000,000			1 000,000			2 500,000		2 500,000	مداخل قاعات العروض	00	00 04112 041 1
950,000			950,000			25 000,000		25 000,000	مداخل قاعات الأفراح	00	00 04113 041 1
7 200,000			7 200,000			150 000,000		150 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	00	00 05101 051 1
						25 000,000		25 000,000	مداخل كراء الحدائق العمومية	00	00 05107 051 1
						5 000,000		5 000,000	مداخل كراء الملاعب	00	00 05111 051 1
						5 000,000		5 000,000	مداخل كراء القاعات الرياضية	00	00 05112 051 1
						30 000,000		30 000,000	محصلي بيع العقارات	00	00 05201 052 1
						20 000,000		20 000,000	محصلي بيع الآلات الذي زال الإنتفاع به	00	00 05202 052 1
						1 000,000		1 000,000	موارد متقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة	00	00 05401 054 1
						5 000,000		5 000,000	مداخل بيع المحجوزات والإيداعات بمستودعات الحجر والإيداع	00	00 05402 054 1
1 540,000			1 540,000			15 000,000		15 000,000	مداخل مخلفات ترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	00	00 05403 054 1
100,000			100,000			8 000,000		8 000,000	مداخل مخلفات ترتيب العمرانية	00	00 05404 054 1
						2 000,000		2 000,000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصعة	00	00 05406 054 1
						2 000,000		2 000,000	استرجاع مصاريف مقابل تشغيل وخدمات أخرى	00	00 05407 054 1
						6 000,000		6 000,000	التبرعات والوصايا	00	00 05408 054 1
9 609,139			9 609,139			68 000,000		68 000,000	خطايا التأخير المنجزة عن اجاز الصناعات العمومية	00	01 05410 054 1
330,444			330,444			2 000,000		2 000,000	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المتقاة	00	02 05410 054 1
						15 000,000		15 000,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	00	00 05411 054 1
						50 000,000		50 000,000	المساهمة في اجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	00	00 05412 054 1





تولى السيد عبد الله الباردي رئيس مصلحة المالية عرض تقرير المديونية التالية:

### تقرير المديونية

المبرمج خلاصه 2021	ما تم خلاصه 2020	جملة الدين	المؤسسات
535 123	300 000	1 370 247	الشركة التونسية للكهرباء والغاز
58 260	87 383	145 643	الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه
20 000	11 292	20 000	الشركة الوطنية لتوزيع البترول
103 117	19 005	140 872	شركة إتصالات تونس
5 000	0	5 000	المطبعة الرسمية
158 598	157 777	477 412	ديون لفائدة مؤسسات أخرى
50 000	130 815	177 192	الخواص
<b>930 098</b>	<b>706 272</b>	<b>2 336 366</b>	<b>الجملة</b>

\* ملاحظة: ديون الثلاثية الرابعة لسنة 2020 غير مدرجة في الكشف.

تولى السيد رضا ساسي مدير الشؤون الادارية والمالية عرض جداول متابعة مشاريع البلدية تباعا:

### متابعة مشاريع البلدية

## جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2017

الولاية : قابس

ملاحظات تشخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحيئة (بالدينار)	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الاولية(بالدينار)	سنة البرمجة	المشاريع	البلدية	ع/ر
				مجهز	في طور الانجاز	استشارات او طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
تم القبول الوقتي للاشغال	60%	100%	1 079 790	*						252 000	400 000	648 000	1 300 000	2017	تعبيد الطرقات	قابس	1
تم القبول الوقتي للاشغال	100%	100%	200 000	*								200 000	200 000	2017	التنوير العمومي	قابس	2
تم انجاز القسط المتعلق بسوق باب بحر وتعطل القسط الاخر لاسباب عقارية	100%	100%	148 000	*								550 000	550 000	2017	تهيئة الاسواق البلدية	قابس	3

تم انجاز قسط الهندسة المدنية وتاجل قسط اقتناء المعدات	100%	100%	115 000	*								350 000	350 000	2017	تهيئة المنشآت الرياضية	قابس	4
تاجل المشروع الى سنة 2018						*						350 000	350 000	2017	اقتناء شاحنة ظاعطة	قابس	5
انتهت الاشغال	100%	100%	18 000	*								37 000	37 000	2017	تهيئة الارشيف	قابس	6
تم اعداد الدراسات	100%	100%	200 000	*								200 000	200 000	2017	دراسات	قابس	7
													<b>2 987 000</b>		<b>مجموع بلدية قابس</b>		

## جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2018

### الولاية : قابس

ملاحظات تشخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحينة (بالدينار)	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الاولية (بالدينار)	سنة البرمجة	المشاريع	البلدية	ع/ر
				مبلغ	في طور الانجاز	استشارات او طلب عروض	في طور الدراسات	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي					
افي طور الانجاز	70%	80%	1,150,000		*					188 000	750 000	362 000	1 300 000	2018	تعبيد الطرقات	قابس	1
تم القبول الوقتي	90%	100%	200 000	*								200 000	200 000	2018	التنوير العمومي	قابس	2
تم القبول الوقتي و النهائي	100%	100%	195 000	*								200 000	200 000	2018	اشغال الصيانة والتعهد	قابس	3
تم انجاز القسط الخاص تغلية السياج الداخلي بالمركب الرياضي	100%	100%	23 000	*								96 000	96 000	2018	تهيئة المنشآت الرياضية	قابس	4
تهيئة القاعة المغطاة	100%	100%	35 000	*													
تم اقتناء سيارة في حدود 98 اد	100%	100%	98 000	*								143 000	143 000	2018	اقتناء وسائل نقل	قابس	5
تم تسلم الشاحنة و القبول الوقتي	100%	100%	530 000	*								730 000	730 000	2018	اقتناء معدات نظافة	قابس	6
تم تسلم حواجز حديدية	100%	100%	42 000	*								165 000	165 000	2018	إقتناء تجهيزات ادارية مختلفة	قابس	7
تم تسلم مكيفات	100%	100%	25 000	*													
تاجل الى سنة 2019			99 000			*											

تم تسلم بالمعدات	100%	100%	60 000	*								50 000	50 000	2018	إقتناء تجهيزات اعلامية	قابس	8
تم القبول الوقتي	90%	100%	489 000	*								470 000	470 000	2018	المنشآت تهيئة البلدية(مستودع (الهادي شاكور	قابس	9
													<b>2 884 000</b>		<b>مجموع بلدية قابس</b>		

جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2019

الولاية : قابس

ملاحظات تشخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة	الانجاز المالي %	الانجاز المادي %	الكلفة المحينة (بالدينار)	مرحلة الانجاز				مصادر التمويل					الكلفة الاولية(بالدينار)	سنة البرمجة	المشاريع	البلدية	ع/ر		
				مميز	في طور الانجاز	استشارة او طلب عروض	الدراسات	مصادر اخرى	مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	قرض	تمويل ذاتي							
تاجل الى سنة 2020 وفي مرحلة الموافقة المبدئية على التمويل							*					298 000	300 000	602 000	1 200 000	2019	تعبيد الطرق	قابس	1
تم تسليم الاذن ببداية الاشغال		3%			*									200 000	200 000	2019	التتوير العمومي	قابس	2
تم تسلم الاشغال	100 %	100 %	99 000	*										200 000	200 000	2019	صيانة الطرق	قابس	3
تم تسلم الاشغال	100 %	100 %	198 500	*										200 000	200 000	2019	تبليط الارصفة	قابس	4

تم تسلم الاشغال	100 %	100 %	75 000	*								75 000	75 000	2019	بناء سياج دائرة	قابس	5
تم تسلم الاشغال	100 %	100 %	52 000	*								32 000	32 000	2019	المركب الصحي بالمستودع	قابس	6
تم تسليم المعدات	100 %	100 %		*								1 200 000	1 200 000	2019	معدات النظافة - اطارية	قابس	7
تم تسليم المعدات	100 %	100 %	99 000	*								100 000	100 000	2019	تجهيزات ادارية	قابس	8
عدم توفر الاعتمادات												70 000	70 000	2019	تجهيزات اعلامية	قابس	9
عدم توفر الاعتمادات												250 000	250 000	2019	دراسات	قابس	10
													<b>3 527 000</b>		<b>مجموع بلدية قابس</b>		

## جدول إجمالي حول متابعة تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

ع/ر	البلدية	المشاريع	سنة البرمجة	الكلفة الاولية (بالدينار)	مصادر التمويل					الانجاز المادي %	الانجاز المالي %	ملاحظات تشخص المشاريع المعطلة او المؤجلة او الملغاة
					تمويل ذاتي	قرض	موظفة	مساعدة غير	مساعدة موظفة			
			مرحلة الانجاز									
			كلفة المحينة (بالدينار)	في طور الانجاز	استشارات او طلب	عروض	في طور الدراسات	بميزانية				
1	قابس	تعبيد الطرقات	2020	1,100,000		215,000	885,000	*				اعداد ملف الموافقة المبدئية على التمويل
2	قابس	التنوير العمومي	2020	200,000	200,000							مرحلة تسليم الاذن ببداية الاشغال
3		ترصيف	2020	200,000	200,000			*		90%		الاشغال متواصلة
4	قابس	صيانة الطرقات	2020	100,000	100,000			*				مرحلة الاستشارة
5	قابس	تهيئة المفترقات	2020	100,000	100,000			*				مرحلة اعداد الاستشارة
7	قابس	تهيئة شارع 14 جانفي	2020	100,000	100,000			*		60%		الاشغال متواصلة
8	قابس	تهيئة العين القديمة بالبلد	2020	20 000	20 000			*				مرحلة اعداد الاستشارة
9	قابس	مقبرة سيدي ابي لبابة	2020	50,000	50,000			*		60%		الاشغال متواصلة
10	قابس	بناء واقبات حديدية امام المدارس	2020	40,000	40,000			*		100%		انطلقت الاشغال
12	قابس	ربط مفترقات بخدمة الويفي	2020	27,000	27,000			*				مرحلة الانجاز
13	قابس	بناء وحدات صحية بالاسواق	2020	60,000	60,000			*		30%		مرحلة الانجاز
15	قابس	اقتناء معدات اعلامية	2020	80,000	80,000			*		100%		تم تسلم المعدات
16	قابس	اقتناء معدات و تجهيزات مختلفة	2020	40,000	40,000			*		100%		تم تسلم المعدات
19	قابس	اقتناء مكيفات هواء وستائر للادارة الجديدة والدوائر البلدية	2020	50,000	50,000			*		80%		مرحلة الانجاز
<b>مجموع بلدية قابس</b>												



كما واصل السيد رضا ساسي مدير الشؤون الادارية والمالية عرض تقييم الوضع المالي للبلدية التالي:  
**تقييم الوضع المالي للبلدية على مستوى تنفيذ الميزانية (ايرادا وانفاقا)**

12.492.832,000	التقديرات الأولية
-	الزيادة في التقديرات
-	التخفيض في التقديرات
12.492.832,000	التقديرات النهائية

582.023,468	الموارد المنجزة
11.910.808,532	التقديرات غير المنجزة

### توظيف موارد العنوان الأول بالنفقات

المجموع	العنوان الثاني	العنوان الأول	الموارد الموظفة في
12.492.832,000	542.137.000	11.950.695,000	الاعتمادات الموظفة
454.655,511	0	454.655,511	الاعتمادات المأمور بصرفها
450.905,511	0	450.905,511	الاعتمادات المدفوعة
12.038.176,489	542.137.000	11.496.039,489	التقديرات المتوفرة للصرف
12.041.926,489	542.137.000	11.499.789,489	التقديرات المتوفرة للدفع

# المسائل المالية

اثر ذلك تولى السيد رضا ساسي مدير الشؤون الإدارية والمالية عرض المسألة التالية:  
**المسألة: حول المصادقة على تسوية وضعية تعديل الميزانية.**

في إطار عملية التخفيض في ميزانية بلدية قابس بمناسبة جائحة كورونا لسنة 2020، تبين وجود فصول تم التعهد بها لدى مراقب المصاريف، ولم تتوافق مع المبلغ المبرمج في التخفيض السابق، لذلك تمت التسوية حسب الجدول صاحب.

ع	ق	فصل	ف	ف ف	بيان النفقات	المبلغ القديم	التخفيض القديم	التعديل الجديد		التخفيض الجديد
								التخفيض	الزيادة	
1	2	2201	16	0	الصحف والمجلات	8 000	1 000			1 000
1	2	2201	21	1	مصاريف الإستقبالات	10 000	5 000			5 000
1	2	2201	21	2	مصاريف الإقامة	10 000	5 000			5 000
1	2	2201	22	0	مصاريف المهمات	10 000	8 000			8 000
1	2	2201	24	1	المنحة اليومية للتنقل	15 000	10 000	3 000		7 000
1	2	2201	25	0	ارجاع مصاريف نقل الاشخاص	15 000	10 000	3 000		13 000
1	2	2201	28	1	ملتقيات التكوين	15 000	12 000			12 000
1	2	2201	28	2	تربص التكوين	2 000	1 000			1 000
1	2	2201	28	3	التكوين المستمر	2 000	1 000			1 000
1	2	2201	28	4	التكوين في الاعلامية	2 000	1 000			1 000
					<b>مجموع الفصل</b>	<b>89 000</b>	<b>54 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>54 000</b>
1	2	2202	30	2	الاعتناء بالمعدات الصغيرة وتجديدها (النظافة)	10 000	5 000	5 000		حذف
1	2	2202	34	1	الاعتناء بالطرفقات	10 000	5 000	3 000		2 000
1	2	2202	34	2	شراء معدات صغيرة وصيانتها	10 000	5 000	3 000		8 000
1	2	2202	36	1	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	5 000	جديد	3 000		3 000
1	2	2202	36	2	شراء معدات صغيرة	5 000	جديد	2 000		2 000
					<b>مجموع الفصل</b>	<b>40 000</b>	<b>15 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	<b>15 000</b>
1	3	3302	40	0	جوائز ومكافآت	10 000	7 000			7 000
					<b>مجموع الفصل</b>	<b>10 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
1	3	3305	6	1	المساهمة في تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	20 000	10 000	10 000		حذف
1	3	3305	6	2	تنظيم المهرجانات والتظاهرات الثقافية	60 000	25 000	5 000		20 000
1	3	3305	7	0	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	50 000	25 000			25 000
1	3	3305	10	0	تدخلات لفائدة الشباب	5 000	2 000	1 000		3 000
1	3	3305	11	0	تدخلات لفائدة الطفولة	5 000	3 000			3 000
1	3	3305	12	0	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	190 000	90 000	1 000		91 000
					<b>مجموع الفصل</b>	<b>330 000</b>	<b>155 000</b>	<b>15 000</b>	<b>2 000</b>	<b>142 000</b>
1	3	3310	2	0	التعاون مع الجامعة التونسية للمدن والمساهمة فيها	5 000	جديد	3 000		3 000
1	3	3310	99	1	التعاون من منظمات وهياكل تونسية	5 000	4 000			4 000
1	3	3310	99	2	التعاون مع منظمات وهياكل الاجنبية	12 000	جديد	10 000		10 000
					<b>مجموع الفصل</b>	<b>22 000</b>	<b>4 000</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>	<b>17 000</b>
					<b>مجموع النفقات</b>	<b>491 000</b>	<b>235 000</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>	<b>235 000</b>

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على تسوية وضعية تعديل الميزانية.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

رفيعة الهامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي- عبد اللطيف راجح- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- سميرة عمري- نرجس حيدر- صلاح الدين رحيم- الصغير قفراش.

• امتنع كل من السيدات والسادة: منجية تركي- احمد شلبي- سفيان داي- منذر شمام.

واصل السيد رضا ساسي مدير الشؤون الادارية والمالية عرض المسألة التالية:  
**المسألة: حول المصادقة على تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية بلدية قابس لسنة 2021.**

تم خلال إعداد ميزانية بلدية قابس لسنة 2021 والمصادقة عليها ترسيم اعتمادات بالفصل 08.901 "نفقات التنمية غير الموزعة" بمبلغ جملي قدره 600.000 د قبل عقد جلسات المصادقة على مشاريع القرب والبرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2021 .

وحيث تم خلال الدورة الاستثنائية للمجلس البلدي لسنة 2020 بتاريخ 30 ديسمبر 2020 المصادقة على البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 وتوزيع المبلغ المذكور أعلاه لانجاز مشاريع القرب كما يلي:

- تعبيد الطرقات: 112.000 د.

- إنارة : 50.000 د.

- تبليط وترصيف: 288.000 د.

- تصريف مياه الأمطار: 85.000 د.

- تهيئة وتجميل المدينة : 65.000 د.

فإننا نعرض على أنظار المجلس البلدي المسألة المتمثلة في تحويل مبلغ قدره 600.000 د من الفصل 08901 "نفقات التنمية غير الموزعة" تعهدا ودفعاً وفق بيانات الجدول التالي:

## المصاريف

التقديرات النهائية		جملة التنقيحات (ترفيح/تخفيض)				الاعتمادات المصادق عليها		بيان المصاريف	ف ف	ف	الفصل		
		دفعاً		تعهداً								دفعاً	تعهداً
		(-)	(+)	(-)	(+)								
500	500	-	-	-	-	500	500	دراسة مثال التهيئة العمرانية	-	01	06-600		
34.500	71.500	-	-	-	-	34.500	71.500	دراسة مخطط المرور		02	06-600		
190.000	202.165	-	-	-	-	190.000	202.165	دراسات أخرى		20	06-600		
0	82.000					0	82.000	اقتناء اراضي			06601		
90.000	90.000	-	-	-	-	90.000	90.000	اقتناء مباني			06602		
160.000	348.975	-	-	-	-	160.000	348.975	قصر البلدية		01	06-603		
230.000	230.000	-	-	-	-	230.000	230.000	الدائرة البلدية		02	06-603		
314.000	314.000	-	-	-	-	314.000	314.000	المستودع البلدي		03	06-603		
46.940	46.940	-	-	-	-	46.940	46.940	بنايات إدارية أخرى		04	06-603		
0	92.770	-	-	-	-	0	92.770	أشغال تهيئة مختلفة		05	06-603		
19.000	198.095	-	-	-	-	19.000	198.095	أشغال الصيانة و التعهد		06	06-603		

التقديرات النهائية		جملة التتحيات (ترفيح/تخفيض)				الاعتمادات المصادق عليها		بيان المصاريف	ف ف	ف	الفصل
دفعاً	تعهداً	دفعاً		تعهداً		دفعاً	تعهداً				
		(-)	(+)	(-)	(+)						
0	118.760	-	-	-	-	0	118.760	تجهيزات إدارية			06604
40.000	42.490	-	-	-	-	40.000	42.490	مشاريع مندمجة للإعلامية		01	06605
160.000	274.065	-	-	-	-	160.000	274.065	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة		20	06-605
80.000	992.930	-	-	-	-	80.000	992.930	اقتناء معدات النظافة و الطرقات		01	06-606
72.000	365.915	-	-	-	-	72.000	365.915	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى		02	06-606
22.845	22.845	-	-	-	-	22.845	22.845	اقتناء وسائل النقل		01	06-608
<b>404.040</b>	<b>716.170</b>	-	<b>50.000</b>	-	<b>50.000</b>	<b>354.040</b>	<b>666.170</b>	الإنارة العمومية		<b>01</b>	<b>06-610</b>
0	8.415	-	-	-	-	0	8.415	نصب الإشارات الضوئية		03	06610
400.000	400.000	-	-	-	-	400.000	400.000	أشغال الصيانة والتعهد		04	06-610
<b>85.000</b>	<b>90.650</b>	-	<b>85.000</b>		<b>85.000</b>	<b>0</b>	<b>5.650</b>	تركيز شبكة تصريف مياه الأمطار		<b>02</b>	<b>06-612</b>

التقديرات النهائية		جملة التتحيات (ترفيح/تخفيض)				الاعتمادات المصادق عليها		بيان المصاريف	ف ف	ف	الفصل
دفعاً	تعهداً	دفعاً		تعهداً		دفعاً	تعهداً				
		(-)	(+)	(-)	(+)						
288.000	787.195	-	288.000	-	288.000	0	499.195	بناء الأرصفة		01	06613
3.312.000	3.312.000	-	112.000	-	112.000	3.200.000	3.200.000	تعبيد الطرقات		02	06-613
140.000	592.140	-	-	-	-	140.000	592.140	الطرقات – الصيانة و التعهد		03	06-613
141.000	141.000	-	-	-	-	141.000	141.000	تهيئة وصيانة المقابر		05	06614
67.315	115.540	-	-	-	-	67.315	115.540	عمليات التهيئة والتهديب الأخرى		06	06-614
24.000	28.215	-	-	-	-	24.000	28.215	تهيئة الحدائق العمومية		01	06-615
0	3.575	-	-	-	-	0	3.575	تهيئة المساحات الخضراء		04	06-615
525.000	525.000	-	65.000	-	65.000	460.000	460.000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى		05	06-615
0	40.000	-	-	-	-	0	40.000	المساهمة في بناء دور الشباب والثقافة		02	06-616
112.150	224.325	-	-	-	-	112.150	224.325	بناء وتهيئة المنشآت الرياضية		04	06-616

التقديرات النهائية		جملة التتحيات (ترفيح/تخفيض)				الاعتمادات المصادق عليها		بيان المصاريف	ف ف	ف	الفصل
دفعاً	تعهداً	تعهداً		دفعاً		دفعاً	تعهداً				
		(-)	(+)	(-)	(+)						
0	80.110	-	-	-	-	0	80.110	بناء مسارح الهواء الطلق وتجهيبتها		08	06616
625.000	625.000	-	-	-	-	625.000	625.000	بناء و تجهية الأسواق والأحياء والمحلات التجارية		01	06-617
145.000	145.000	-	-	-	-	145.000	145.000	بناء وتجهية المسالخ		04	06-617
50.000	50.000	-	-	-	-	50.000	50.000	بناء مأوي السيارات وتجهيبتها		07	06-617
52.900	52.900	-	-	-	-	52.900	52.900	بناء وتجهية منشآت اقتصادية أخرى		20	06-617
50.235	55.115	-	-	-	-	50.235	55.115	المنشآت الاقتصادية - الصيانة		21	06-617
<b>93</b>	<b>93</b>	<b>600.000</b>	-	<b>600.000</b>	-	<b>600.093</b>	<b>600.093</b>	<b>نفقات التنمية غير الموزعة</b>			<b>08-901</b>
542.137	542.137	-	-	-	-	542.137	542.137	تسديد أصل الدين		01	10-950
55.760	103.905	-	-	-	-	55.760	103.905	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة رياضية			110.04
60	60	-	-	-	-	60	60	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة سياحية			110.08

التقديرات النهائية		جملة التتحيات (ترفيح/تخفيض)				الاعتمادات المصادق عليها		بيان المصاريف	ف	ف	الفصل
دفعاً	تعهداً	تعهداً		دفعاً		دفعاً	تعهداً				
		(-)	(+)	(-)	(+)						
30	0	-	-	-	-	30	0	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع ذات صبغة بيئية			110.09
6.725	1.470	-	-	-	-	6.725	1.470	نفقات مسددة من اعتمادات محالة لانجاز مشاريع اخرى			110.09
<b>8.486.230</b>	<b>12.133.965</b>	<b>600.000</b>		<b>600.000</b>		<b>8.486.230</b>	<b>12.133.965</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>			
<b>11.950.695</b>	-	-		-		<b>11.950.695</b>	-	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>			
<b>20.436.925</b>	<b>12.133.965</b>	<b>600.000</b>		<b>600.000</b>		<b>20.436.925</b>	<b>12.133.965</b>	<b>جملة نفقات ميزانية بلدية قابس</b>			

فالمعروض على المجلس البلدي المصادقة على المسألة المتمثلة في تحويل اعتمادات داخل نفقات العنوان الثاني من ميزانية البلدية لسنة 2021 حسب البيانات المذكورة بالجدول أعلاه.

اثر عرض المسألة كان لأمانة مال قابس تدخل والمتمثل في ضرورة تطبيق أحكام الفصل 178 من مجلة الجماعات المحلية ، وعليه تم إرجاء المسألة.

تولى السيد رياض محمودي كاتب عام بلدية قابس عرض المسألة التالية:  
**المسألة:** حول المصادقة على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تلبو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.

عملا بالأمر الحكومي عدد 600 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق باحداث بلديات جديدة في بعض الولايات من بينها قابس، ( تلبو) قابس الجنوبية و(بوشمة) قابس الغربية الخ...اللتان كانتا تنتميان ترابيا الى بلدية قابس.

وبناء على محضر الجلسة المنعقدة بتاريخ 29 جوان 2016 بوزارة الشؤون المحلية والبيئة حول تقسيم بلدية قابس والذي تم الاتفاق خلالها على أن فصول الأزمة البلدية (جداول التحصيل ) والمداخيل الأخرى المتخذة بذمة المطالبين بالأداء تقع جبايتها لفائدة البلدية التي أصبحوا يعودون لها بالنظر.

لذا فقد انعقدت جلستي عمل يومي 09 فيفري و12 فيفري 2021 للنظر في الموضوع واقترحت لجنة المراجعة عرض المسألة على المكتب البلدي ثم على المجلس البلدي لابداء الرأي. وفي مايلي المبالغ المرسمة بجدول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية وجدول تحصيل المعلوم على العقارات غير المبنية التي لم يقع استخلاصها من طرف بلدية قابس بعنوان 2016 وما قبلها بذمة المواطنين القاطنين بالمنطقة البلدية تلبو وإحالتها على البلدية المعنية.

وتتمثل قائمة هذه الديون في مايلي:

بالنسبة للعقارات المبنية: 1.039.243,773.

بالنسبة للعقارات غير المبنية : 231.201,371 .

اثر ذلك تمت المصادقة بالإجماع على إحالة ديون جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية العقارات غير المبنية بعنوان 2016 وما قبلها على بلدية تلبو وذلك في إطار فك الارتباط بين البلديتين.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

رفيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- رتيبة دبية- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي- عبد اللطيف راجح- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- سميرة عمري- نرجس حيدر- صلاح الدين رحيم- الصغير قفراش- سفيان داي- منذر شمام- منجية تركي- احمد شلبي.

تولت السيدة هدى الدعيكي رئيسة مصلحة الاداءات عرض المسألة التالية:  
**المسألة:** حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي المبنية.

في إطار مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بدفاتر القباضة البلدية تبعا للإحصاء العشري العام للفترة 2026/2016 . وتطبيقا لمقتضيات الفصلين 25 و 27 من مجلة الجباية المحلية نظرت لجنة المراجعة بجلستها المنعقدة يوم الثلاثاء 09 فيفري 2021 في مطالب الاعتراضات المقدمة من طرف المطالبين بالأداء بالاعتماد على المعاينة الفنية المجراة من قبل المصالح البلدية للعقارات موضوع المراجعة .

لذا فالمعروض على أنظار المجلس الموافقة على مراجعة الاداءات المثقلة بدفاتر القباضة البلدية طبقا للبيانات المضمنة بالجدول التالي :

### قائمة العقارات المبنية

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	الأداء السنوي	سنوات الدين	جملة ال دين		الملاحظات
					الأداء الراجع للبلدية	صندوق تحسين المسكن	
01	الصغير بن عبد الرحمان ققراشي	010013025001	342,216	2021-2018	977,760	391,104	تحيين مساحة 250م بإداء سنوي يقدر ب165,900
02	علي بن مفتاح الغريبي	020260320001	232,260	خالص			نقل ملكية من علي الغريبي الى اسماعيل السعيدي مع تحيين مساحة من 350م الى 270م مفصلة كالتالي: الطابق الارضي 90م تحت عدد 02026032001 للطابق الاول 90م تحت عدد 020260032101 الطابق الثاني 90 م تحت عدد 020260032201 سنوي يقدر ب30,240 لكل

محل							
الغاء محل زائد	99,840	249,600	2021-2009	26,880	020502390001	لطفى بن محمد رحيم	03
	490,944	1.227,360	الجملة				
	1.718,304		جملة الطرح				

عملا بالفصل 56 من النظام الداخلي لمجلس بلدية قابس انسحب السيد الصغير قفراش من الجلسة.

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي  
المبينة.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

رفيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي-  
عبد اللطيف راجح- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- نرجس حيدر- صلاح الدين رحيم.  
• امتنع السيد: سفيان داي.

رافض كل من السيدات والسادة: سميرة عمري- منجية تركي- احمد شلبي- منذر شمام.

واصلت السيدة هدى الدعيكي رئيسة مصلحة الاداءات عرض المسألة التالية:  
**المسألة:** حول المصادقة على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

في إطا مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بدفاتر القباضة البلدية تبعا للإحصاء العشري العام للفترة 2026/2016 . وتطبيقا لمقتضيات الفصلين 25 و 27 من مجلة الجباية المحلية نظرت لجنة المراجعة بجلستها المنعقدة يوم الثلاثاء 09 فيفري 2021 في مطالب المراجعة من طرف المطالبين بالأداء بالاعتماد على المعاينة الفنية المجراة من قبل المصالح البلدية للعقارات موضوع المراجعة. لذا فالمعروض على أنظار المجلس الموافقة على مراجعة الاداءات المثقلة بدفاتر القباضة البلدية طبقا للبيانات المضمنة بالجدول التالي :

#### قائمة العقارات غير المبنية

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	الأداء السنوي	سنوات الدين	جملة الدين	الملاحظات
1	عبد الكريم الرحماني	100624047000	264,000	2021	264,000	الغاء عقار
	الجملة				264,000	

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

- رفيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي-
- عبد اللطيف راجح- منذر شمام- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- الصغير قفراش-
- نرجس حيدر- منجية تركي- سفيان داي- احمد شلبي- صلاح الدين رحيم
- رافضة السيدة: سميرة عمري.

كما واصلت السيدة هدى الدعيكي رئيسة مصلحة الاداءات عرض المسألة التالية:  
**المسألة:** حول المصادقة على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

في إطار مراجعة المعاليم البلدية المثقلة بدفاتر القباضة البلدية تبعا للإحصاء العشري للفترة 2016/2026 وتطبيقا لمقتضيات الفصل 6 من مجلة الجباية المحلية، فان لجنة المراجعة بجلستها المنعقدة يوم 09 فيفري 2021 قد نظرت في مطالب الحط الكلي من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

لذا فالمعروض على أنظار المجلس الموافقة على الحط الكلي.

**قائمة المنتفعين بمنحة العائلات ذوي الاحتياجات الخصوصية**

الملاحظات	جملة الدين		سنوات الدين	الأداء السنوي	المرجع	الاسم واللقب	ع/ر
	صندوق تحسين المسكن	الأداء الراجع للبلدية					
اعفاء	9,600	24,000	2021	33,600	010064130001	فوزية بنت علي موسى	01
اعفاء	5,760	14,400	2021	20,160	030312477001	سعيدة بنت محمد كريم	02
	<b>53,760</b>		<b>الجمالية</b>				

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على الحط من المعلوم على العقارات المبنية لذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

- رفيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي-
- عبد اللطيف راجح- منذر شمام- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- - الصغير قفراش- نرجس حيدر- منجية تركي- سفيان داي- احمد شلبي-صلاح الدين رحيم
- رافضة السيدة: سميرة عمري

المسألة تتعلق

بالمجلس البلدي

تولى السيد فاضل الطرابلسي ورئيس لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات عرض المسألة التالية:  
**المسألة:** حول سد الشغور برئاسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة.

نظرا لعدم قيام رئيسي لجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة بالمهام المنوطة بعهدتهما والمتمثلة في تفعيل رئاسة اللجان المذكورة آنفا، وعملا بأحكام الفقرة الثانية من الفصل ع-211 من مجلة الجماعات المحلية، وعملا بأحكام الفصل 73 من النظام الداخلي للمجلس البلدي، نعرض على أنظار المجلس البلدي سد الشغور الحاصل بلجنة شؤون المرأة والأسرة ولجنة الشؤون الاجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة.

اثر النقاش تم اقتراح:

- فصل المسالتين،

- إعادة صياغة المسألة.

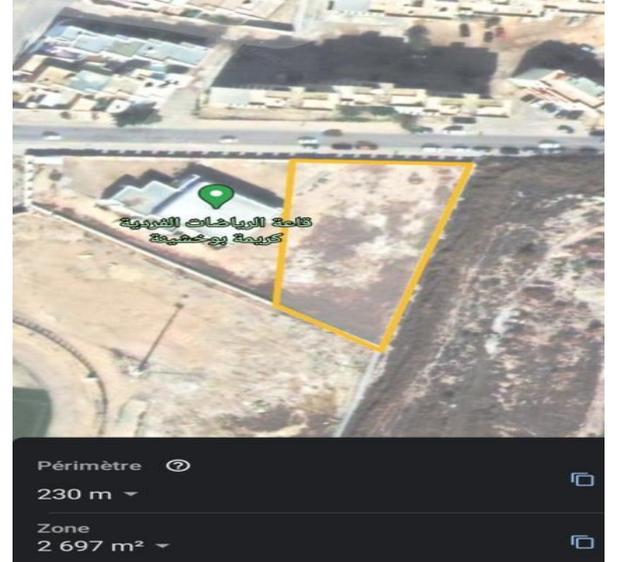
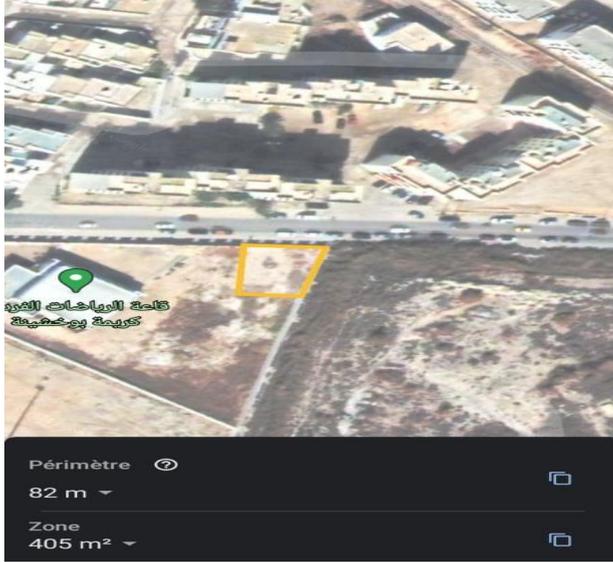
اثر ذلك تم إرجاء المسألة.

# مسائل المختلفة

تولى السيد رئيس لجنة التهيئة العمرانية عرض المسألة التالية:

**المسألة:** حول المصادقة على تخصيص قطعة ارض لبناء مقر المندوبية الجهوية للمرأة والأسرة وكبار السن بقابس.

تبعاً للطلب الذي تقدم به السيد المندوب الجهوي " للمرأة والأسرة وكبار السن بقابس " حول تمكينه من استغلال قطعة أرض مساحتها 400 متر مربع لبناء الإدارة الجهوية بمدينة قابس تم عرض المسألة على المجلس والمصادقة على تخصيص ارض خلف المسرح لكن هذا ما كان يتعارض مع مكونات مشروع تهيئة المسرح المبرمج سابقاً من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز و نظراً لأهمية المرفق وحاجة الجهة لهذا المشروع تم اقتراح مكان آخر وعرضه على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وهو مساحة 400 متر مربع في شارع الطيب المهيري في محيط قاعة الألعاب الفردية كريمة بوخشينة كما هو مبين في الملحق، وبعد دراسة مكونات مشروعه ومردود يته ومدى مساهمته في تحسين الخدمات وعدم تعارضه مع ما هو مبرمج في فضاء القاعة من مركب للطنب الرياضي تم الموافقة على تخصيص قطعة الأرض حدودها شارع الطيب المهيري شمالاً ارض المطار شرقاً جنوباً مشروع مركب الطنب الرياضي غرباً مدخل مشروع مركب الطنب الرياضي لمقر المندوبية الجهوية للمرأة والأسرة وكبار السن بقابس.



فالمعروض على المجلس البلدي المصادقة على هذه المسألة. اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على تخصيص قطعة ارض لبناء مقر المندوبية الجهوية للمرأة والأسرة وكبار السن بقابس.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

رفيعة الهمامي الجرادي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي-  
- عبد اللطيف راجح- منذر شمام- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- سميرة عمري-  
الصغير قفراش- نرجس حيدر- منجية تركي.

• رافض السيد: سفيان داي.

• امتنعت السيدة: سلوى الحمروني.

**المسألة:** حول المصادقة على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس.

اثر تلقي البلدية عرضا تلقائيا من العارض السيد ايهاب سويلم قصد انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس .

وعملا بالفصل 50 من الأمر الحكومي عدد 316 المؤرخ في 20 ماي 2020 المتعلق بضبط شروط وإجراءات منح اللزمات و متابعتها نعرض عليكم قصد إبداء الرأي مشروع كراس الشروط و عقد اللزمة المتعلقين بانجاز المشروع وممارسة النشاط المذكور أعلاه في إطار لزمة .



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية  
بلدية قابس

## كراس شروط لزمة إنشاء منتزه ترفيهي مائي

## الفصل الأول : موضوع كراس الشروط :

يهدف هذا الكراس إلى تحديد شروط اللزمة وضبط المبادئ الأساسية المتعلقة بمنحها وتنفيذها ومتابعتها ومراقبتها المزمع عقدها بين بلدية قابس الممثلة في شخص رئيسها من جهة و صاحب اللزمة السيد ايهاب سويلم من جهة ثانية وفق الاجراءات المبسطة اثر تلقي البلدية عرض تلقائي من العارض المذكور قصد انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس على معنى الفصل 48 من الأمر الحكومي عدد 316 المؤرخ في 20 ماي 2020 المتعلق بضبط شروط و اجراءات منح اللزمات و متابعتها .

يضبط كراس الشروط الخاصيات والشروط الفنية والإدارية والمالية للزمة وعند الاقتضاء شروط إنجاز البنايات والمنشآت والتجهيزات التي قد يتطلبها إنجاز موضوع العقد وكيفية استغلالها. ويعتبر كراس الشروط جزءاً لا يتجزأ من العقد

## الفصل 2 : تعريفات وتحاليل :

تسند المصطلحات الآتي ذكرها إلى ملف اللزمة .

**اللزمة :** على معنى هذا الكراس هي العقد الذي تفوض بمقتضاه بلدية قابس يسمى "مانح اللزمة"، لمدة محددة، إلى شخص من القطاع الخاص يسمى "صاحب اللزمة"، التصرف في مرفق عمومي أو استعمال و استغلال أملاك أو معدات عمومية وذلك بمقابل يستخلصه لفائدته من المستعملين حسب الشروط التي يضبطها العقد يمكن أن يكلف صاحب اللزمة أيضا بإنجاز أو تغيير أو توسيع بنايات ومنشآت وتجهيزات أو اقتناء ممتلكات لازمة لإنجاز موضوع العقد.

يكن أن يرخص العقد لصاحب اللزمة في إشغال أجزاء من الملك الراجع لمانح اللزمة بهدف إنجاز أو تغيير أو توسيع البنايات والمنشآت والتجهيزات المشار إليها .

لا يعتبر لزمة على معنى هذا القانون الإشغال الوقتي للملك العمومي

**مرفق عمومي :** القيام بإسداء خدمات لتحقيق المصلحة العامة تحت الرقابة المباشرة للشخص العمومي مانح اللزمة ولأي شخص عمومي آخر يمارس مهام الرقابة طبقاً للتشريع الجاري به العمل.

**مانح اللزمة :** بلدية قابس

**صاحب اللزمة :** الشخص من القطاع الخاص المنتفع باللزمة والذي يبرم معه عقد اللزمة

**العقد :** عقد اللزمة الكتابي الذي يبرم بين مانح اللزمة وصاحب اللزمة

## الفصل الثالث : ملاحق اللزمة :

تتكون الملاحق من جميع الوثائق المرفقة بالعقد وبكراس الشروط الخاص بها والمنصوص عليها بصفتها ملحقة في العقد أو في كراس الشروط. وتعتبر الملاحق جزءاً لا يتجزأ من العقد أو من كراس الشروط.

## الفصل الرابع : وثائق اللزمة :

تعفى هذه اللزمة المبرمة طبقا للإجراءات المبسطة من :

- إعداد دراسة الجدوى الأولية لقابلية إنجاز المشروع في صيغة لزمة المنصوص
- ضرورة أخذ الرأي المسبق للهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص بخصوص كل المراحل باستثناء مرحلة إسناد اللزمة
- تقديم الضمان الوقتي بالنسبة للعارضين المشاركين

. تتكون وثائق اللزمة من العقد وكراس الشروط والملاحق التي يمكن أن تتضمن بدورها وثائق أو اتفاقات تأخذ بعين الاعتبار خصوصية الالتزامات الواردة بالعقد

## الفصل الخامس : عقد اللزمة :

يحدد العقد التزامات كل من مانح اللزمة وصاحب اللزمة و يضبط حقوق و ضمانات كل منهما و يضبط مدتها مع الأخذ بعين الاعتبار طبيعة الأعمال المطلوبة من صاحب اللزمة والاستثمار الذي يجب أن ينجزه.

-معلوم اللزمة الذي يتقاضاه مانح اللزمة من صاحب اللزمة وكذلك المقابل المرخص لصاحب اللزمة في استخلاصه لفائدته مقابل الخدمات التي يسديها.

- دورية و أشكال المراقبة و المتابعة التي يمارسها مانح اللزمة على تنفيذ اللزمة ويحدد الوثائق الفنية والمحاسبية والمالية التي يتعين على صاحب اللزمة توجيهها إلى مانح اللزمة بصفة منتظمة
- دورية وطرق المراقبة التي يمارسها مانح اللزمة على تنفيذ العقد وخاصة الالتزامات المالية لصاحب اللزمة وتلك المتعلقة بالمعاليم ومناولة جزء من الأنشطة موضوع العقد للمؤسسات الصغرى والمتوسطة التونسية والجودة والمطابقة واستمرارية الخدمة المسداة وعند الاقتضاء جودة المنشآت والبنائات والتجهيزات واحترام أهداف النجاعة.
- حالات الإخلال الخطير التي يترتب عنها إسقاط حق صاحب اللزمة من قبل مانح اللزمة وذلك بعد أن يقوم هذا الأخير بإذاره بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ ومنحه الأجل المحدد بالعقد للتدارك والوفاء بتعهداته.

في هذه الحالة يتم إعلام الدائنين المرسمة حقوقهم بمكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ قبل الأجل المذكور بالعقد والسابق لتاريخ إصدار قرار إسقاط الحق وذلك لتمكينهم من أن يقترحوا على مانح اللزمة شخصا آخر يحل محل صاحب اللزمة الذي أسقط حقه، وتبقى إحالة اللزمة إلى الشخص المقترح خاضعة لموافقة مانح

## اللزمة

- الإجراءات التي يمكن اتخاذها ضد صاحب اللزمة في حالة عرقلة عمليات المراقبة التي يمارسها مانح اللزمة كذلك في حالة إخلاله بواجب توجيه الوثائق المنصوص عليها بالعقد في الآجال المتفق عليها.

إمكانية مراجعته بطلب من صاحب اللزمة في حالة اختلال التوازن المالي للعقد لأسباب خارجة عن إرادته حدثت بعد إبرام العقد أو لملاءمة المرفق العمومي موضوع العقد مع الحاجيات والتطورات التكنولوجية والاقتصادية بطلب من مانح اللزمة .

-يتضمن العقد، علاوة على الأحكام المتعلقة بنهايته العادية، أحكاما تتعلق بإنهائه قبل حلول أجله خاصة في الحالات التالية:

أ) استرجاع اللزمة من قبل مانح اللزمة بعد انقضاء مدة محددة في العقد وذلك وفقا لأحكام الفصل 27 من هذا القانون،

ب) إسقاط حق صاحب اللزمة من قبل مانح اللزمة إذا صدر عنه إخلال خطير بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية وذلك وفقا لأحكام القانون عدد 23 لسنة 2008 المؤرخ في 1 أفريل 2008 المتعلق بنظام اللزمت

ج) فسخ العقد من قبل صاحب اللزمة في حالة إخلال مانح اللزمة بأحد التزاماته الجوهرية وذلك وفقا لأحكام القانون عدد 23 لسنة 2008 المؤرخ في 1 أفريل 2008 المتعلق بنظام اللزمت

د) فسخ العقد في حالة القوة القاهرة.

- علاوة على التوصيات التي يتضمنها هذا الكراس يمكن أن يتضمن العقد بنودا أخرى يتفق عليها الطرفان المتعاقدان

### الفصل السادس : التمديد في مدة اللزمة :

لا يمكن التمديد في مدة اللزمة إلا مرة واحدة بطلب من صاحب اللزمة وبناء على تقرير مغلل يعده مانح اللزمة لتبرير التمديد، و يجب أن يكون التمديد موضوع عقد ملحق بالعقد الأولي . غير انه لا يمكن تمديد مدة اللزمة إلا في الحالات التالية :

-لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة و لمدة لا تتجاوز السنتين؛

-في حالة التأخر في الإنجاز أو التوقف عن التصرف بسبب حدوث ظروف غير متوقعة و خارجة عن إرادة طرفي العقد؛

-عندما يكون صاحب اللزمة ملزما، من أجل حسن تنفيذ الخدمة موضوع العقد، وبطلب من مانح اللزمة أو بعد موافقته، بإنجاز أشغال جديدة غير واردة في العقد الأولي من شأنها تغيير الاقتصاد العام للزمة. وتتنحصر مدة التمديد في هذه الحالة في الأجال الضرورية لإعادة التوازن المالي للعقد ولضمان استمرارية المرفق العمومي

#### **الفصل السابع : استرجاع اللزمة :**

-لمانح اللزمة الحق في استرجاع اللزمة بعد انقضاء مدة محددة في العقد و قبل حلول أجله. وفي هذه الحالة يتم إعلام صاحب اللزمة بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ ستة أشهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للاسترجاع، ولصاحب اللزمة في هذه الحالة الحق في التعويض عن الضرر الذي لحقه .

#### **الفصل الثامن: واجبات مانح اللزمة :**

-يسهر كل من مانح اللزمة وصاحب اللزمة على الحفاظ على التوازن المالي للعقد في حدود ما تقتضيه متطلبات المرفق العمومي موضوع العقد والمقابل الذي يستخلصه صاحب اللزمة  
-يجب على مانح اللزمة أن يتخذ جميع الإجراءات الضرورية المترتبة عن التزاماته التعاقدية لضمان حسن تنفيذ اللزمة

- يتعين على مانح اللزمة إحالة نسخة قانونية من عقد اللزمة بعد إمضائه مصحوبا بملخص لهذا العقد في أجل أقصاه خمسة عشر (15) يوما من تاريخ إبرامه إلى وزارة المالية والهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص.

#### **الفصل التاسع :حقوق صاحب اللزمة :**

-يمكن لصاحب اللزمة أن يطلب فسخ العقد في حالة عدم احترام مانح اللزمة لأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية وذلك بعد التنبيه عليه ومنحه أجلا يحدده العقد للوفاء بتعهداته وإعلام الدائنين المرسمة ديونهم بالدفتر المنصوص عليه بالفصل 39 من هذا القانون. وفي هذه الحالة يحق لصاحب اللزمة طلب التعويض عن الضرر الذي لحقه من جراء الإخلال الذي دفعه لطلب الفسخ  
يمكن لمانح اللزمة أن يقدم مساعدته لصاحب اللزمة لتيسير حصوله على التراخيص أو الامتثال لكراسات الشروط المذكورة

#### **الفصل العاشر : واجبات صاحب اللزمة :**

يتحمل صاحب اللزمة الجزء الأساسي من المخاطر الناجمة عن إنجاز موضوع العقد ويضبط العقد كيفية تقاسم بقية المخاطر بين كل من مانح اللزمة وصاحب اللزمة .

- يجب على صاحب اللزمة، أثناء تنفيذ عقد اللزمة وحتى نهايته، أن يحافظ على البنايات والمنشآت

والتجهيزات الضرورية لإنجاز موضوع العقد وتسييره وأن يعمل على ضمان المساواة في المعاملة والاستمرارية في تقديم الخدمات .

- يبرم عقد اللزمة على أساس الصفات الشخصية لصاحب اللزمة ولا يخول له أي حق استثنائي إلا في الحالات وحسب الشروط التي يضبطها العقد. ولا يمكن إحالة اللزمة إلى الغير خلال مدة تنفيذها إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة والكتابية لمانح اللزمة. وتكون الإحالة موضوع عقد يبرم وفقا للترتيب القانونية .

- يجب على صاحب اللزمة تنفيذ العقد بصفة شخصية إلا إذا رخص له العقد في إمكانية مناولة جزء من التزاماته بعد الحصول على الموافقة المسبقة من مانح اللزمة. وفي هذه الحالة يبقى صاحب اللزمة مسؤولا بصفة شخصية .تجاه مانح اللزمة والغير عن الوفاء بجميع الالتزامات التي يفرضها عليه العقد

- يجب على صاحب اللزمة الحصول على التراخيص أو الالتزام بكراسات الشروط ذات العلاقة بتنفيذ اللزمة والمستوجبة وفقا للتشريع الجاري به العمل

- يتحمل صاحب اللزمة مسؤولية استغلال وتنظيم العمل بالمرفق العمومي موضوع العقد و يكون مسؤولا، طبقا للتشريع الجاري به العمل، عن البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة التي يستغلها في إطار اللزمة. ويجب عليه أن يؤمن مسؤوليته المدنية طيلة مدة اللزمة ضد الأخطار الناجمة عن الأشغال التي ينجزها وعن استغلال البنايات والمنشآت والتجهيزات المذكورة بموجب عقد تأمين يتضمن شرطا يقتضي عدم فسخه أو إدخال تغييرات هامة عليه دون الموافقة المسبقة لمانح اللزمة

- يجب على صاحب اللزمة أن يقوم، على حسابه، بإزالة البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة التي أنجزها وفقا لأحكام الفصل 39 من القانون عدد 23 لسنة 2008 ما لم ينص العقد صراحة على خلاف ذلك

ترجع البنايات والمنشآت والتجهيزات التي تمت الموافقة على الإبقاء عليها خالية من أي تحملات أو رهون .

- يحيل صاحب اللزمة سنويا تقريرا حول تنفيذها إلى مانح اللزمة الذي يوجهه إلى الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص

### الفصل الحادي عشر: ممتلكات اللزمة :

تنقسم ممتلكات اللزمة إلى ممتلكات رجوع وممتلكات استرداد وممتلكات خاصة. ويحدد العقد، عند الاقتضاء واعتمادا على هذا التقسيم، أصناف الممتلكات التي سيتم استعمالها من قبل صاحب اللزمة طيلة مدة اللزمة .

تعتبر ممتلكات رجوع الأراضي والبنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة والمنقولات الموضوعة مجانا من قبل مانح اللزمة على نمة صاحب اللزمة أو التي أنجزها أو اقتناها هذا الأخير وفق الشروط المحددة في العقد والضرورية

لمواصلة التصرف في المرفق العمومي موضوع العقد .

كما تعتبر ممتلكات رجوع الأراضي التابعة للملك العمومي والتي قد يكون العقد رخص في إشغالها من قبل صاحب اللزمة. وتكون هذه الممتلكات موضوع جرد في وثيقة تلحق بالعقد .

لا يمكن أن تكون هذه الممتلكات محل تقويت أو ضمان إلا في الصور وحسب الشروط المنصوص عليها في القانون، ويجب أن تعاد مجاناً إلى مانح اللزمة عند نهاية العقد خالية من أي تحملات أو رهون .  
تعتبر ممتلكات استرداد الممتلكات المنقولة التي تساهم في حسن سير المرفق موضوع العقد والتي يمكن أن تصير ملكاً لمانح اللزمة بعد نهاية العقد إذا لجأ هذا الأخير إلى إمكانية الاسترداد مقابل منح صاحب اللزمة تعويضاً يحدد العقد بطريقة تقديره .

تعتبر ممتلكات خاصة الممتلكات المنقولة التي تبقى بعد نهاية العقد ملكاً لصاحب اللزمة .

### **الفصل الثاني عشر: الحقوق العينية لصاحب اللزمة :**

إذا اقتضى تنفيذ العقد إنجاز أو تغيير أو توسيع بنايات ومنشآت وتجهيزات ثابتة فوق الملك الراجع لمانح اللزمة فإنه ينشأ لصاحب اللزمة حق عيني خاص على تلك البنايات والمنشآت والتجهيزات يخول له، طيلة مدة العقد، حقوق وواجبات المالك في حدود الأحكام الواردة بالقانون ..  
ترسم الحقوق العينية الموظفة على البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة بدفتر خاص تمسكه المصالح المختصة التابعة للوزارة المكلفة بأموال الدولة والشؤون العقارية .  
تطبق في ترسيم الحق العيني وكذلك حقوق الدائنين الموظفة عليه الصيغ والإجراءات المنصوص عليها بالتشريع الجاري به العمل في مادة الحقوق العينية.

لا يمكن، أثناء مدة عقد اللزمة، التقويت في الحقوق العينية والبنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة أو إحالتها بأي وجه من الوجوه بما في ذلك ممارسة التأمينات الموظفة عليها إلا بترخيص من مانح اللزمة.  
لا يمكن رهن الحقوق العينية والبنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة إلا لضمان القروض المتعاقد عليها من قبل صاحب اللزمة بهدف تمويل إنجاز أو تغيير أو توسيع أو صيانة أو تجديد البنايات والمنشآت والتجهيزات المنجزة في إطار اللزمة

لا يمكن للدائنين العاديين غير الذين نشأ دينهم بمناسبة إنجاز الأشغال المذكورة اتخاذ إجراءات تحفظية أو إجراءات تنفيذية على الحقوق والممتلكات المنصوص عليها بهذا الفصل. وينتهي مفعول الرهن الموظفة على الحقوق العينية والبنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة بانتهاء مدة عقد اللزمة .

### **الفصل الثالث عشر: الرقابة على اللزمة :**

- علاوة على المراقبة التي تمارسها الدولة أو هيكل أخرى بموجب النصوص القانونية الجاري بها العمل، يحتفظ مانح اللزمة، بصفة دائمة، بحقه في ممارسة سلطة عامة للمراقبة الاقتصادية والفنية والمالية المرتبطة

بالتزامات المترتبة عن العقد. ويمكنه لهذا الغرض الاستعانة بخبراء أو أعوان يختارهم و يعلم بهم صاحب اللزمة  
- تتولى اللجنة القارة المحدثة ببلدية قابس على معنى الفصلين 09 و 10 من الأمر عدد 316 لسنة 2020 مراقبة ومعاينة مدى تطبيق مقتضيات العقد من قبل صاحب اللزمة.

#### **الفصل الرابع عشر: الملكية التجارية :**

لا تنطبق على عقود اللزمة أحكام التشريع المتعلق بتنظيم العلاقات بين المسوغين والمتسوغين فيما يخص تجديد كراء العقارات أو المحلات ذات الاستعمال التجاري أو الصناعي

#### **الفصل الخامس عشر: النصوص والمراجع المعتمدة في هذه اللزمة :**

في حالة وقوع سهو أو اختلاف بكراس الشروط الخاصة بهذه اللزمة يبقى صاحب اللزمة في كل الحالات خاضعا للترتيب الجاري بها العمل وخاصة منه :

- القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية،
- مجلة المحاسبة العمومية الصادرة بمقتضى القانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 وعلى جميع النصوص المنقحة أو المتممة له وخاصة القانون عدد 56 لسنة 2018 المؤرخ في 27 ديسمبر 2018 المتعلق بقانون المالية لسنة 2019،
- القانون عدد 23 لسنة 2008 المؤرخ في 1 أفريل 2008 المتعلق بنظام اللزمت كما تم تنقيحه بالقانون عدد 47 لسنة 2019 المؤرخ في 29 ماي 2019 المتعلق بتحسين مناخ الاستثمار،
- القانون عدد 36 لسنة 2015 المؤرخ في 15 سبتمبر 2015 المتعلق بإعادة تنظيم قانون المنافسة والأسعار،
- القانون عدد 49 لسنة 2015 المؤرخ في 27 نوفمبر 2015 المتعلق بعقود الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص كما تم تنقيحه بالقانون عدد 47 لسنة 2019 بتاريخ 29 ماي 2019 المتعلق بتحسين مناخ الاستثمار،
- القانون عدد 71 لسنة 2016 المؤرخ في 30 سبتمبر 2016 المتعلق بقانون الاستثمار،
- الأمر الحكومي عدد 1185 لسنة 2016 المؤرخ في 14 أكتوبر 2016 المتعلق بضبط تنظيم وصلاحيات الهيئة العامة للشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص،
- الأمر الحكومي عدد 316 المؤرخ في 20 ماي 2020 المتعلق بضبط شروط و اجراءات منح اللزمت و

متابعتها.

**الفصل السادس عشر : امضاء اللزمة والمصادقة عليها:**

لا تدخل هذه اللزمة حيز التنفيذ وتكون سارية المفعول إلا بعد إمضاءها من الطرفين المتعاقدين بعد المصادقة عليها من طرف المجلس البلدي .

صاحب اللزمة

مانح اللزمة

## عقد لزمة

بين الممضيين أسفله:

**1 بلدية قابس ممثلة في شخص رئيسها** والكائن مقرها بنهج بولبابة مرابط 6029 قابس.  
والمشار إليها لاحقا بمانح اللزمة

### من جهة

**(2 السيد إيهاب سويلم،** صاحب بطاقة التعريف الوطنية رقم 05548036 الصادرة بتونس في 06 أكتوبر 2020 والقاطن بعدد 6 زنقة ابن زيدون 4011 حمام سوسة، والمشار إليه لاحقا بصاحب اللزمة.

### من جهة أخرى

وقع الاتفاق والتراضي على ما يلي:

### الفصل الأول: موضوع العقد

يضع مانح اللزمة قطعة أرض مساحتها 40 ألف مترا مربعا والمتمثلة في جزء من الضفة الشمالية لواد قابس على ذمة صاحب اللزمة قصد إنشاء منتزه ترفيهي مائي.

### الفصل الثاني: مدة سريان العقد

حددت مدة سريان هذا العقد بـ 30 سنة ابتداء من تاريخ إمضاء هذا العقد.  
تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المتفق عليها بالعقد أو بانتهاء الآجال المتفق عليها لإنجاز المشروع د البدء في إنجازها والمحددة بثلاث سنوات.

### الفصل الثالث: مبلغ اللزمة وطريقة الخلاص

حدد المبلغ السنوي لللزمة بمبلغ قدره خمسة آلاف دينار

### الفصل الرابع: وثائق اللزمة .

يصحب هذا العقد كراس شروط ومثال هندسي ثنائي الأبعاد للمنتزه المزمع إنشائه مع وثيقة توضيح لكافة مكونات المنتزه.

### الفصل الخامس: التزامات صاحب اللزمة

يلتزم صاحب اللزمة :

- بإنجاز المشروع المذكور أعلاه في الآجال المتفق عليها كتابيا و المصادق عليها مسبقا من الطرفين و
- انجاز جميع مكونات اللزمة المنصوص عليها بالوثيقة المصاحبة بهذا العقد.
- تركيز مقر نشاطه بمنطقة بلدية قابس وإعلام البلدية به

- تشغيل يد عاملة في حدود حاجيات المشروع من أبناء منطقة بلدية قابس

### الفصل السادس: الالتزامات المالية لمناح اللزمة .

لا يتحمل مانح اللزمة أي تحملات مالية تجاه هذا المشروع إذ يلتزم صاحب اللزمة بعدم مطالبة الطرف الأول بأي تحسينات أو إنشاءات بالمشروع أو أي مبالغ مالية مهما كان نوعها وبالتالي فهو يبرئ ذمته من أي مطالبة.

### الفصل السابع: الالتزامات المالية لصاحب اللزمة .

يلتزم صاحب اللزمة بدفع معلوم اللزمة المذكور أعلاه ويتحمل جميع المسؤوليات الخاصة بالمشروع ويتعهد بتوفير كافة المستلزمات والتكاليف لإنشاء مشروعه وبالتالي فهو يتمتع وحده بالمرابيح المتأتية عنه ولا يحق لمناح اللزمة المطالبة بأي نسبة من تلك المرابيح. غير انه يحق لهذا الأخير الانتفاع بالمعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها بالمشروع و المتأتية من الإشهار و المأوي و الإشغال الوقتي للملك العام .

### الفصل الثامن: مآل التجهيزات والإحداثيات المنجزة

يجب على صاحب اللزمة أن يقوم، على حسابه، بإزالة البنايات والمنشآت والتجهيزات الثابتة التي أنجزها وفقا لأحكام الفصل 39 من القانون عدد 23 لسنة 2008 و ترجع البنايات والمنشآت والتجهيزات التي تمت الموافقة على الإبقاء عليها خالية من أي تحملات أو رهون .

### الفصل التاسع: طبيعة التجهيزات و الاحداثيات المنجزة

يلتزم صاحب اللزمة بتركيز جميع البنايات والمنشآت مستعملا البناءات الخفيفة ( Constructions légères ) لا غير .

### الفصل العاشر: المناولة:

يبرم عقد اللزمة على أساس الصفات الشخصية لصاحب اللزمة ولا يخول له أي حق استثنائي إلا في الحالات وحسب الشروط التي يضبطها العقد. ولا يمكن إحالة اللزمة إلى الغير أو أن يساهم بها في شركة، خلال مدة تنفيذها إلا بعد الحصول على الموافقة المسبقة والكتابية لمناح اللزمة. وتكون الإحالة موضوع عقد يبرم وفقا للترتيب القانونية .

### الفصل الحادي عشر: فسخ عقد اللزمة

يمكن فسخ عقد اللزمة في الحالات التالية:

- انقضاء الأجال المتفق عليها لإنجاز المشروع دون البدء في إنجازها والمحددة بثلاث سنوات.
- إذا صدر عن صاحب اللزمة إخلال خطير بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية وذلك وفقا لأحكام القانون عدد 23 لسنة 2008 المؤرخ في 1 أفريل 2008 المتعلق بنظام اللزومات.
- في حالة القوة القاهرة.

## الفصل الثاني عشر: المراقبة والمتابعة:

علاوة على المراقبة التي تمارسها الدولة أو هياكل أخرى بموجب النصوص القانونية الجاري بها العمل، يحتفظ مانح اللزمة، بصفة دائمة، بحقه في ممارسة سلطة عامة للمراقبة الاقتصادية والفنية والمالية المرتبطة بالالتزامات المترتبة عن العقد. ويمكنه لهذا الغرض الاستعانة بخبراء أو أعوان يختارهم و يعلم بهم صاحب اللزمة

## الفصل الثالث عشر: المحاكم المختصة :

تختص المحاكم العدلية بقباس بالنظر في جميع النزاعات التي قد تنشأ بين المتعاقدين والمتعلقة بتنفيذ بنود عقد اللزمة.

## الفصل الرابع عشر: تسجيل اللزمة :

تحمل جميع معالم التسجيل والطابع الجبائي لهذا العقد والوثائق التعاقدية المصاحبة له على كاهل صاحب اللزمة.

إمضاء صاحب اللزمة

قرأت ووافقت

إمضاء مانح اللزمة

قرأت ووافقت

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على لزمة انجاز مشروع منتزه ترفيهي مائي في الضفة الشمالية لوادي قابس

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

رفيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف ابو السعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي- -  
عبد اللطيف راجح- منذر شمام- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله.- سميرة عمري- الصغير  
قفراش- نرجس حيدر.

• امتنعت السيدة منجية تركي.

• رفض السيد احمد شلبي شكلا المسالة نظرا لعدم احترام الترتيب.

## مسألة: حول تخصيص قطعة ارض لبناء مسرح الهواء الطلق بقابس.

تبعاً للقرار الوزاري القاضي بإحداث مسرح جديد لمدينة قابس والذي حدد في تاريخ الدراسة سنة 2021 والانجاز سنة 2022 وللطلب الذي تقدم به السيد المندوب الجهوي "للثقافة" حول تمكينه من استغلال قطعة أرض مساحتها 2 هكتار لبناء مسرح جديد لقابس بطاقة استيعاب 8 آلاف متفرج القابلة للترفيه الى 12000 متفرج، تم عرض المسألة على أنظار لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 25 فيفري 2021، وبعد دراسة مكونات المشروع ومردوديته ومدى مساهمته في تحسين الخدمات وتنشيط الجهة على المستوى الثقافي والاقتصادي تم اقتراح تخصيص قطعة ارض مساحتها 2 هكتار على ملك بلدية قابس بالطريق الوطنية مطماطة قابس تحدها جنوبا ارض محطة النقل البري شمالا طريق مطماطة غربا ارض بلدية قابس و شرقا الطريق الحزامية لاستجابتها لكل شروط النجاح منها الملكية الامتداد العمراني القدرة على التوسع وقربها من الطريق السريع ومحطة النقل البري.

### فالمعرض على المجلس البلدي المصادقة على مسألة.

اثر ذلك تمت المصادقة بالأغلبية على تخصيص قطعة ارض لبناء مسرح الهواء الطلق بقابس.

• صوت بالموافقة السيدات والسادة:

- ربيعة الهمامي الجراي - عبد الرؤوف بالسعود - سلوى الحمروني - فاضل الطرابلسي - منجية النابلي -
- عبد اللطيف راجح - منذر شمام - رتيبة دبية - بو عبد الله داي - ماجد ضيف الله - سميرة عمري - الصغير قفراش - نرجس حيدر - منجية تركي.
- رافض السيد احمد شلبي.

**مسألة:** حول طلب بلدية تلبو التفويت في قطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس.

على اثر جلسة المنعقدة بتاريخ 05 مارس 2021 بمقر الولاية تحت إشراف والي قابس حول فك الارتباط بين بلديتي قابس وتلبو، طلبت بلدية تلبو التفويت لقطعة الارض المتبقية من ارض الشماطي تحت رقم الرسم العقاري 40445 والتي تقدر مساحتها بواحد هكتار على ملك بلدية قابس من جملة خمسة هكتارات والتي تمت المصادقة على التفويت بالبيع بالدينار الرمزي في قطعة ارض لانجاز محطة النقل البري بتاريخ 06 أكتوبر 2018 بمساحة 2 هكتار، والتفويت بـ 2 هكتار لفائدة بناء المسرح البلدي على اثر المجلس الحكومي المنعقد بتاريخ 17/18/19/20 فيفري 2021، لفادتها.

**فالمعروض على انظار المجلس المصادقة على هذه المسألة.**

اثر عرض المسألة على أنظار المجلس اشار السيد صغير قفراش الى ان بلدية تلبو لها رصيد عقاري كبير كما يمكن عملية المبادلة.

اثر ذلك تم رفض جماعي لطلب بلدية تلبو التفويت في قطعة ارض بمساحة واحد هكتار المتبقي من الخمسة هكتارات لأرض الشماطي على ملك بلدية قابس.

**الرافضون:** ربيعة الهمامي الجراي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي- عبد اللطيف راجح - رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- سميرة عمري- الصغير قفراش- نرجس حيدر- منجية تركي-صلاح الدين رحيم.

**المسألة : حول ربط منطقة أولاد الحاج ببلدية شني - نحال بشبكة التطهير بمدينة قابس عبر الطرق السياحية شني-قابس ( الطريق المرقمة MC 936).**

يعتزم الديوان الوطني للتطهير تغيير ربط منطقة أولاد الحاج بشني انطلاقا من الشبكة الرئيسية بشني إلى شبكة التطهير بقابس المدينة بمد قنات جديدة بالطريق السياحية بالواحة و التي تم تعصيرها حديثا و ذلك لطول 2.4 كلم. مع العلم أن مشروع إزالة التلوث من البحر المتوسط بقابس و الذي كان مبرمجا الشروع في انجازه منذ الثلاثية الأولى لسنة 2018 لم يرى النور بعد و بقيت مدينة قابس دون تأهيل لشبكتها خاصة أن محطات الضخ و المحلات المحاذية لواد قابس القديم مرتبطة مباشرة به و المياه المستعملة تأخذ طريقها انسيابيا للبحر. هذا وقد عرض الموضوع على لجنة الأشغال التي أوصت بعدم الموافقة.

**نعرض على أنظار المجلس البلدي قصد البت نهائيا في هذه المسألة.**

**اثر عرض المسألة على أنظار المجلس تم رفض جماعي لربط منطقة أولاد الحاج ببلدية شني - نحال بشبكة التطهير بمدينة قابس عبر الطرق السياحية شني-قابس ( الطريق المرقمة MC 936).**

الرافضون: رفيعة الهمامي الجرادي- عبد الرؤوف بالسعود- سلوى الحمروني- فاضل الطرابلسي- منجية النابلي- عبد اللطيف راجح- رتيبة دبية- بو عبد الله داي- ماجد ضيف الله- سميرة عمري- الصغير قفراش- نرجس حيدر- منجية تركي-صلاح الدين رحيم.

## كانت لأعضاء المجلس البلدي بعض الملاحظات وهي كالتالي:

- السيدة سميرة عمري: ضرورة عرض مشاريع القرارات قبل 15 يوم من عرضها على المجلس حسب ماجاء بمجلة الجماعات المحلية.
- الرئيس: توصية: ضرورة تنزيل قرارات المجلس البلدي على كل وسائل الاعلام المتاحة.
- بوعبد الله داي: ضرورة احترام النظام الداخلي والاشارة الى تغييب بعض اللجان الذين ساهمو في انجاح مخطط الاستثماري البلدي التشاركي بتقرير لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بتقرير.
- منجية النابلي: المطالبة بتكليف عون فني للقيام بعملية التفقد الفني والمالي للمشاريع.
- عبد اللطيف راجح: الاشارة الى نقص الموارد البشرية بمصلحة التتوير العمومي والمطالبة بانتداب اطار يعنى بترشيد الاستهلاك.
- إضافة السيد صغير قفراش بلجنة النظافة والصحة والبيئة نظرا لتجاربه في النيابات المنقضية بالمجالس البلدية.
- وفي خاتمة المداولات ختم السيد حبيب الذواوي بتحية شكر لكافة الحاضرين لتلبية الدعوة وإثراء الحوار ورفعت الجلسة في حدود الساعة الثامنة مساء بعد أن استوفت جدول أعمالها.
- علق نظير من هذا المحضر ببهو قصر البلدية.

### ملخص مطابق للأصل

قابس في: 11 مارس 2021

رئيس البلدية

حبيب الذواوي